**23.01.2017г. №65-п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА АЛАРСКОГО РАЙОНА ОТ 09.10.2014Г. № 818-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «РАЗВИТИЕ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ДОРОЖНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРСКИЙ РАЙОН» НА 2015-2017Г.Г. И НА ПЕРИОД ДО 2020 ГОДА»»**

В целях обеспечения устойчивого функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры Аларского района, обеспечение потребностей населения в жилищном, социально-культурном и промышленном строительстве, уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры, сокращение неэффективных расходов бюджетов всех уровней и создания комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. В Постановление мэра Аларского района от 09.10.2014г. № 818-п «Об утверждении муниципальной программы «Развитие коммунальной инфраструктуры, строительства, объектов капитального строительства и дорожной инфраструктуры муниципального образования «Аларский район» на 2015-2017г.г. и на период до 2020 года»» внести следующие изменения:

1.1. Приложение муниципальной программы № 5 муниципальная подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье Аларском районе на 2017-2019 годы» изложить в новой редакции (приложение 1).

2. Постановление с Приложением разместить на официальном сайте администрации МО «Аларский район» в сети «Интернет» (Ленц А.Я.).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Аларского района по ЖКХ и муниципальному имуществу Селезневу И.И.

Мэр Аларского района

А.В. Футорный

Приложение 1

к постановлению

мэра Аларского района

от 23.01.2017г.№65-п

**Муниципальная подпрограмма «Молодым семьям - доступное жилье в Аларском районе» на 2017 - 2019 годы»**

Паспорт муниципальной подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы  (подпрограммы) | Муниципальная программа «Развитие коммунальной инфраструктуры, строительства, объектов капитального строительства и дорожной инфраструктуры муниципального образования «Аларский район» на 2015-2017гг. и на период до 2020 года» (далее - Программа)  Муниципальная подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье в Аларском районе» на 2017 -2019 годы» (далее – Подпрограмма) |
| Нормативно правовые акты регулирующие основание для разработки программы (подпрограммы) | Жилищный кодекс Российской Федерации;  Государственная программа Иркутской области "Доступное жилье" на 2014 - 2020 годы;  Подпрограмма «Молодым семьям – доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы.  Распоряжение мэра Аларского района от 04 июля 2014 года № 180-р «О переходе на программный бюджет».  Распоряжение мэра Аларского района от 01.02.2016 года №19-р «О разработке муниципальных программ и подпрограмм». |
| Муниципальный заказчик | Администрация муниципального образования «Аларский район» |
| Основные разработчики программы (подпрограммы) | Администрация муниципального образования «Аларский район» в лице комитета по спорту, туризму и делам молодежи. |
| Цели и задачи программы (подпрограммы) | Основная цель: Создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Аларском районе.  Задача:  Оказание за счет средств местного, областного и федерального бюджетов поддержки молодым семьям Аларского района посредством формирования условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально- экономического и производственного потенциала Аларского района. |
| Сроки и этапы реализации Программы (подпрограммы) | 2017-2019 годы. |
| Перечень основных мероприятий | Улучшение жилищных условий молодых семей |
| Исполнители программы (подпрограммы) | Администрация муниципального образования «Аларский район» в лице комитета по спорту, туризму и делам молодежи. |
| Объемы и источники финансирования | Общий объем средств финансирования за счет средств районного бюджета в 2017-2019 годах, составит 870,3 тыс. рублей.  2017 год – 300,0 тыс. рублей;  2018 год – 292,5 тыс. рублей;  2019 год – 277,8 тыс. рублей.  Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании районного бюджета на соответствующий финансовый год, исходя из возможностей районного бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.  При реализации Подпрограммы могут быть использованы в установленном порядке:  - средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп (далее – областная Подпрограмма),  - переданные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=4DA70B0CF32762BFD1E192547160DA4387F7CDF91049A80D2B5F6FDE69F976A909416B2145964F48n5O2H) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – федеральная Подпрограмма),  - внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).  Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели | 1. Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы.  2. Количество молодых семей, которым выданы свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы (подпрограммы) | Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения, составит 7 семей.  Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий подпрограммы, составит 7 семей |
| Система организации контроля за исполнением Программы (подпрограммы) | Контроль реализации подпрограммы осуществляет Администрация МО «Аларский район».  Отчет о реализации мероприятий подпрограммы принимается на Думе МО «Аларский район» по итогам финансового года. |

Раздел 1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Районная муниципальная подпрограмма "Молодым семьям - доступное жилье в Аларском районе» на 2017 - 2019 годы» предусматривает создание системы муниципальной и государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях закрепления молодых специалистов в организациях области, повышения общественной активности молодежи, улучшения демографической ситуации и укрепления института семьи в Аларском районе.

Органами власти, учеными, общественными деятелями неоднократно подчеркивались важность учета демографического аспекта государственной политики в развитии экономики страны и необходимость оказания помощи молодым гражданам в решении их жилищных проблем.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в предстоящем периоде, когда вступают в действие структурные факторы изменения возрастного состава молодежи. В 2002 г. в период рождения первого ребенка вступило поколение 1982 – 1986 гг., т.е. поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом, согласно результатам статистического наблюдения, 80% детей рождается у родителей в возрасте до 30 лет.

Жилищные проблемы оказывают отрицательное влияние на молодежь. Молодые люди покидают сельскую местность, «малые» города. Многие молодые специалисты после окончания вузов в г. Иркутске не хотят возвращаться к месту их прежнего проживания к родителям в район, мотивируя свое решение, в том числе и отсутствием возможности приобретения собственного жилья.

Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи.

Молодые люди не спешат создавать семью или официально оформлять свои отношения, что приводит к снижению авторитета семейных ценностей, к увеличению количества детей, рожденных вне брака.

Из-за невозможности реализовать свои потребности в одной из ключевых сфер жизни – в решении собственной жилищной проблемы среди молодежи растет инфантилизм, социальная апатия, снижается общественная активность.

В современных условиях ситуация в жилищном секторе определяется растущим спросом граждан, в том числе и молодежи, на доступное жилье и невозможностью его приобретения на приемлемых условиях.

В настоящее время в Аларском районе проживает 920 молодых семей. Из них 11% желает улучшить свои жилищные условия.

Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей. Установлено, что средний состав семей, занимающих отдельную квартиру или дом, численно выше, чем семей, которые снимают комнату. В связи с этим для улучшения демографической ситуации в районе необходимо обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, поэтому требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении (строительстве) жилья. Существенной поддержкой молодым семьям в решении жилищных проблем может стать Программа (подпрограмма), предусматривающая выделение субсидии на приобретение жилья и предполагающая софинансирование бюджетов разных уровней.

Раздел 2. Основные цели и задачи подпрограммы, сроки и этапы ее реализации

Целью подпрограммы является создание механизма государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в Аларском районе.

Для достижения поставленной цели Подпрограммы предполагается решение основной задачи по оказанию за счет средств местного бюджета, областного бюджета и федерального бюджетов поддержки молодым семьям Аларского района посредством формирования условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально- экономического и производственного потенциала Аларского района, путем консолидации бюджетных и внебюджетных источников финансирования.

Целевыми показателями Подпрограммы являются количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в результате реализации мероприятий Подпрограммы, - 7семей.

Подпрограмма рассчитана на 3 года и будет реализовываться с 2017 года по 2019 год в один этап.

Решение проблемы жилья для молодых семей, невозможно осуществить в пределах одного финансового года, вместе с тем, растягивать реализацию Подпрограммы на более длительный срок нецелесообразно. В связи с этим, Подпрограмма рассчитана на трехгодичный период с возможной пролонгацией или разработкой новой программы.

Раздел 3. Перечень подпрограммных мероприятий

Основное мероприятие Подпрограммы – Улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие Подпрограммы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задач Подпрограммы.

Реализация основного мероприятия Подпрограммы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Подпрограммы;

правовое обеспечение реализации Подпрограммы;

финансовое обеспечение реализации Подпрограммы;

организационное обеспечение реализации подпрограммы.

Реализацию основного мероприятия Подпрограммы обеспечивает администрация муниципального образования «Аларский район».

Реализация Подпрограммы осуществляется с участием Министерства, заключившим с администрацией муниципального образования «Аларский район» соглашение об участии в реализации мероприятий Подпрограммы.

В рамках реализации Подпрограммы администрация МО «Аларский район» осуществляет следующий комплекс мер:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Подпрограммы;

2) формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Подпрограммы;

4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

6) организацию информационной и разъяснительной работы среди населения по освещению целей и задач Подпрограммы.

Основными принципами реализации Подпрограммы являются:

добровольность участия в Подпрограмме молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Подпрограммы из областного, федерального бюджета, и местных бюджетов на улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Подпрограммы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Раздел 4.Обоснование ресурсного обеспечения Подпрограммы

Основными источниками финансирования Подпрограммы являются:

средства федерального бюджета

средства областного бюджета;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общий объем средств финансирования Подпрограммы за счет средств районного бюджета в 2017-2019 годах, составит 870,3 тыс. рублей.

2017 год – 300,0 тыс. рублей;

2018 год – 292,5 тыс. рублей;

2019 год – 277,8 тыс. рублей.

Объемы финансирования Подпрограммы ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования «Аларский район» на соответствующий финансовый год и плановый период исходя из возможностей бюджета и затрат, необходимых для реализации Подпрограммы.

При реализации Подпрограммы могут быть использованы в установленном порядке:

- средства областного бюджета на реализацию Подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014 - 2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп;

- переданные Иркутской области средства федерального бюджета на реализацию [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=4DA70B0CF32762BFD1E192547160DA4387F7CDF91049A80D2B5F6FDE69F976A909416B2145964F48n5O2H) «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050;

- внебюджетные средства (собственные и заемные средства молодой семьи и другие источники финансирования).

Размер средств за счет федерального и областного бюджетов определяется ежегодно по итогам конкурсного отбора муниципальных образований Иркутской области для участия в областной Подпрограмме.

Раздел 5. Механизм реализации Подпрограммы и координация подпрограммных мероприятий

Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам, при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Для целей Подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные комиссией муниципального образования «Аларский район», нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

Условием участия в Подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация муниципального образования «Аларский район» до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок, формирования и форма, которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Подпрограммой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Подпрограмме молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка (далее - дополнительная социальная выплата).

Социальная выплата на приобретение жилья и социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов используется молодой семьей для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным [статьями 15](garantF1://12038291.15) и [16](garantF1://12038291.16) Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

В случае использования социальной выплаты на приобретение жилья для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося индивидуального жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (индивидуальный жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер социальной выплаты на приобретение жилья и социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Особенности оказания отдельных форм государственной поддержки заключаются в следующем:

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья.**

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации [Подпрограммы](consultantplus://offline/ref=6940D4A4339A20FBAC60413395F0B4F2D4416F57E629B0F144EB5884C88B790B7B54337C8A3ADB7CpCx1G) "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года N 1050 (далее - федеральная подпрограмма).

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи – участника Подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива);

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Подпрограммы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местные бюджеты в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств на основании соглашения об участии в реализации мероприятий Подпрограммы в соответствующем году, заключенного между Министерством и местной администрацией (исполнительно-распорядительным органом) муниципального образования Иркутской области, отобранного по результатам проводимого в установленном порядке конкурсного отбора. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В соответствии с федеральной подпрограммой значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

У = 0,3 / КБО,

где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО - показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общего объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x У - для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x У - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДФБ - доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДОБ - доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья;

ДМБ - доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

При расчете доли средств федерального бюджета и областного бюджета, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Подпрограммы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников Подпрограммы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Аларский район» для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования, но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

В случае недостаточности средств областного бюджета, предназначенных на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья в текущем году, недостающие средства выделяются за счет средств федерального бюджета.

В 2016 году при запланированном объеме средств местного бюджета, недостаточном для софинансирования социальной выплаты на приобретение жилья, предоставляемой молодой семье, включенной под первым порядковым номером в список молодых семей - участников федеральной подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в 2016 году, недостающие средства выделяются за счет средств федерального и областного бюджетов в равных долях.

В случае высвобождения в муниципальном образовании Иркутской области, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из федерального бюджета и (или) областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия органа местного самоуправления муниципального образования «Аларский район». Орган местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за подписью мэра Аларского района и финансового органа муниципального образования «Аларский район».

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной подпрограммы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Подпрограммой, разрешаются в соответствии с нормами федеральной подпрограммы;

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов**.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) при использовании социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов должно находиться на территории муниципального образования Иркутской области, за счет средств бюджета которого предоставляется молодой семье социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее - погашение основной суммы долга).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов на погашение основной суммы долга предоставляется молодым семьям - участникам Подпрограммы:

зарегистрировавшим договор купли-продажи жилого помещения и право собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), до 1 июля 2011 года;

признанным участниками областной [государственной социальной программы](garantF1://21542755.9991) "Молодым семьям - доступное жилье" на 2005 - 2019 годы, утвержденной [постановлением](garantF1://21542755.0) Законодательного собрания Иркутской области от 16 марта 2005 года N 7/26-ЗС (далее - Программы), в соответствии с требованиями Программы до 1 июля 2011 года.

Для получения свидетельства в целях погашения основной суммы долга молодая семья - претендент на получение социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов направляет в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области по месту своего постоянного жительства следующие документы:

заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме);

копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

договор купли-продажи жилого помещения и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

кредитный договор (договор займа) на приобретение жилого помещения, заключенный до 1 июля 2011 года, и справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

документ, подтверждающий признание молодой семьи участником Подпрограммы до 1 июля 2011 года.

Основаниями для перечисления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в счет погашения основной суммы долга являются:

договор банковского счета;

договор купли-продажи жилого помещения, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2011 года;

соответствующий кредитный договор (договор займа), заключенный до 1 июля 2011 года;

справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), зарегистрированное в установленном порядке до 1 июля 2011 года.

При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, предоставляемой на погашение основной суммы долга, ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных местным бюджетам в виде субсидий на реализацию мероприятий Подпрограммы, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован органом местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения в муниципальном образовании «Аларский район», определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Администрация муниципального образования «Аларский район» направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов за подписью мэра Аларского района и финансового органа муниципального образования «Аларский район».

Вопросы предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, не урегулированные настоящим подпунктом, разрешаются в соответствии с требованиями Подпрограммы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья:

**Предоставление дополнительной социальной выплаты.**

При рождении (усыновлении) одного ребенка молодой семье - участнику Подпрограммы предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, указанного в свидетельстве.

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели погашения части основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, полученным на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, либо для компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках Подпрограммы.

Молодой семье - участнику Подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата при соблюдении следующих условий:

1) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, не включен в состав молодой семьи при принятии Министерством решения о включении данной молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

2) ребенок, дающий право на дополнительную социальную выплату, рожден (усыновлен) в период с даты утверждения Министерством сводного списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, до даты предоставления молодой семье - участнице Подпрограммы социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году;

3) молодой семье предоставлена социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Подпрограммой.

В случае рождения двух или более детей одновременно дополнительная социальная выплата назначается на каждого ребенка. При этом каждый ребенок учитывается отдельно.

Размер дополнительной социальной выплаты с учетом размера предоставленной молодой семье социальной выплаты на приобретение жилья или социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов в рамках реализации мероприятий Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Подпрограммы.";

"Молодой семье, включенной органом местного самоуправления муниципального образования Иркутской области в список молодых семей - претендентов на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка в 2016 году, и которой в рамках реализации Программы или Подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета, с учетом объема лимитов бюджетных обязательств, доведенных до Министерства на соответствующий финансовый год, в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита (займа) либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. При этом размер дополнительной социальной выплаты с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий Программы и (или) Подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы или Подпрограммы.

Предоставление дополнительной социальной выплаты производится один раз при рождении (усыновлении) одного ребенка в порядке, утвержденном Министерством.

Установленные в Подпрограмме требования к участникам Подпрограммы, к определению размера социальных выплат являются обязательными для органов местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, принимающих участие в реализации Подпрограммы.

Молодые семьи - участники Подпрограммы, соответствующие условиям для участия в Подпрограмме, считаются участниками Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей - участников Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в орган местного самоуправления муниципального образования Иркутской области для участия в Программе).

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области.

**Предоставление социальных выплат за счет средств бюджета муниципального образования «Аларский район».**

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального и областного бюджетов предусматривается оказание молодым семьям, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Подпрограммы, следующих форм муниципальной поддержки за счет средств бюджета МО «Аларский район»

* предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств бюджета муниципального образования «Аларский район»(далее – социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета), в сумме не более 15% от расчётной стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, установленными для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья.

Социальная выплата на приобретение жилья за счет средств местного бюджета предоставляется молодой семье для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или для создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, применительно к условиям муниципального образования «Аларский район» для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования «Аларский район», за счет средств бюджета которого предоставляется указанная социальная выплата молодой семье.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;

для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

для погашения основной суммы долга по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее – погашение долга по кредитам).

Право использовать социальную выплату на приобретение жилья за счет средств местного бюджета на погашение долга по кредитам предоставляется молодым семьям, признанным участниками подпрограммы до получения кредита. При этом размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета, предоставляемой на погашение долга по кредитам, ограничивается суммой остатка основного долга.

Решение об оказании муниципальной поддержки и размере социальной выплаты за счет средств местного бюджета принимает комиссия по распределению социальных выплат на основании заявления молодой семьи о получении социальной выплаты (в произвольной форме) и следующих документов:

справка о номере лицевого счета одного из супругов;

договор купли-продажи жилого помещения;

соответствующий кредитный договор (договор займа).

В случае предоставления социальной выплаты в целях погашения основной суммы долга молодая семья дополнительно предоставляет:

справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга по полученному ипотечному жилищному кредиту или займу на приобретение жилья;

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Получатель социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета обязан представить копию документа, подтверждающего целевое использование социальной выплаты (свидетельство о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилье), в следующие сроки:

в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи - не позднее 6 месяцев от даты предоставления социальной выплаты;

в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - не позднее трех лет от даты предоставления социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты должен представить копии документов, подтверждающих целевое использование полученных средств (свидетельство о праве собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение), на всех членов семьи, на которых производился расчет и выдача социальной выплаты. Допускается оформление приобретенного жилого помещения или созданного объекта индивидуального жилищного строительства в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или объект индивидуального жилищного строительства, представляет нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты на приобретение жилья жилое помещение или созданный с помощью социальной выплаты на приобретение жилья объект индивидуального жилищного строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или объекта индивидуального жилищного строительства.

В случае невозможности представления в установленные сроки документов, подтверждающих целевое использование средств, по причинам, не зависящим от получателя, указанные сроки продлеваются на срок устранения таких причин на основании письменного заявления получателя.

В случае непредставления гражданином документов, указанных в данном пункте, в установленные сроки социальная выплата подлежит возврату участником Программы.

Получателю социальной выплаты направляется требование о возврате суммы социальной выплаты.

Получатель социальной выплаты обязан в течение 30 календарных дней перечислить указанную в требовании сумму на счет, указанный в требовании.

В случае невыполнения требования о возврате суммы социальной выплаты на счет, указанный в требовании, взыскание социальной выплаты осуществляется в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Молодые семьи - участники областной Подпрограммы, соответствующие условиям для участия в областной Подпрограмме, считаются участниками областной Подпрограммы и подлежат включению в списки молодых семей - участников областной Подпрограммы (в том же хронологическом порядке, в котором молодой семьей были поданы документы в администрацию муниципального образования «Аларский район» для участия в областной Программе).

Возможными формами участия организаций в реализации Подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие, как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией муниципального образования «Аларский район».

Организацию исполнения Подпрограммы и контроль исполнения Подпрограммы осуществляет комитет по спорту, туризму и делам молодежи администрации муниципального образования «Аларский район» совместно с Комитетом по финансам администрации муниципального образования «Аларский район» в установленном порядке.

Раздел 6. Организация управления Подпрограммой и контроль за ходом ее реализации

Формы и методы организации управления реализацией Подпрограммы определяются Администрацией МО «Аларский район». Текущее управление осуществляется комитетом по спорту, туризму и делам молодежи администрации МО «Аларский район», ответственными за выполнение Подпрограммы.

Администрацией муниципального образования «Аларский район», с учетом выделяемых на реализацию Подпрограммы финансовых средств, ежегодно уточняет показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации Подпрограммы, состав исполнителей.

При необходимости муниципальный заказчик вносит предложения в отдел экономики и прогнозирования о продлении срока реализации подпрограммы, который истекает в текущем году. Управление экономического развития и труда администрации муниципального образования «Аларский район» подготавливает заключение о продлении срока реализации подпрограммы или нецелесообразности ее дальнейшей муниципальной поддержки. На основании заключения мэр района принимает соответствующее решение.

Срок реализации Подпрограммы может быть продлен не более чем на один год.

Подготовка продленной Подпрограммы, срок реализации которой истекает в текущем году, а также включение в Программу новых подпрограмм и их утверждение осуществляются в порядке, установленном для разработки, формирования и реализации программ.

Управление экономического развития и труда администрации муниципального образования «Аларский район» совместно с Комитет по спорту, туризму и делам молодежи организует обеспечение мониторинга и анализа хода реализации утвержденных подпрограмм (1 раз в год).

Муниципальный заказчик Подпрограммы направляет в отдел экономики и прогнозирования:

- ежегодно до 1 апреля года, следующего за отчетным, доклады о ходе реализации утвержденных программ.

Доклады должны содержать:

- сведения о результатах реализации программы за отчетный год;

- данные о целевом использовании и объемах средств бюджета района, внебюджетных источников;

- сведения о соответствии результатов фактическим затратам на реализацию Подпрограммы;

- сведения о соответствии фактических показателей реализации программ показателям, установленным при утверждении Подпрограммы;

- информацию о ходе и полноте выполнения подпрограммных мероприятий;

- оценку эффективности результатов реализации Подпрограммы, проведенную в порядке;

- другую статистическую, справочную и аналитическую информацию о подготовке и реализации Подпрограммы, необходимую для выполнения управлением функций, возложенных на него настоящим положением.

По Подпрограмме, срок реализации которой завершается в отчетном году, муниципальный заказчик подготавливает и до 1 марта года, следующего за отчетным, представляет в управление экономического развития и труда отчет о выполнении Подпрограммы, эффективности использования финансовых средств за весь период ее реализации.

Отчет должен включать информацию о результатах реализации Подпрограммы за истекший год и за весь период реализации Подпрограммы, включая оценку значений целевых индикаторов и показателей.

Управления экономического развития и труда с участием муниципальных заказчиков Подпрограммы до 1 апреля каждого года подготавливает и представляет мэру района и на заседание Думы муниципального образования «Аларский район» сводный отчет о ходе реализации Подпрограммы включая подпрограммы с оценкой эффективности их реализации за отчетный год.

По результатам представленного отчета с учетом оценки эффективности реализации Подпрограммы мэром района и решением Думы муниципального образования «Аларский район» может быть принято решение о сокращении, начиная с очередного финансового года, бюджетных ассигнований на реализацию Подпрограммы, либо о досрочном прекращении ее реализации.

Контроль за ходом выполнения Подпрограммы осуществляется в соответствии с порядком принятия решений о разработке муниципальных программ (подпрограмм), их формирования, реализации и порядка проведения критериев оценки эффективности реализации муниципальных программ (подпрограмм) муниципального образования «Аларский район» утвержденным Постановлением мэра района от 29.09.2014г. № 765-п.

Раздел 7. Оценка эффективности реализации Подпрограммы

Эффективность реализации Подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Аларский район» обеспечена за счет:

а) прозрачности использования бюджетных средств;

б) государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

в) адресного предоставления социальных выплат;

г) привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, а также средств организаций-работодателей.

Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

а) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов):

с использованием средств федерального бюджета, областного бюджета и бюджета муниципального образования «Аларский район»

с использованием средств областного бюджета и бюджета муниципального образования «Аларский район»

Успешное выполнение мероприятий Подпрограммы позволит:

а) привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан;

б) развить и закрепить положительные демографические тенденции в «Аларском районе»

в) укрепить семейные отношения и снизить уровень социальной напряженности в обществе;

г) развить систему ипотечного жилищного кредитования.

Сведения о составе и значениях целевых показателей подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого показателя | Ед.изм. | Значения целевых показателей | | | | |
| Базовое значение  2015г. | Планируемый показатель  2016г. | 2017 | 2018 | 2019 |
| Цель: Улучшение жилищных условий молодых семей Аларского района  Задача 1. Оказание поддержки за счет средств местного, областного и федерального бюджетов поддержки молодым семьям Аларского района посредством формирования условий для повышения заинтересованности молодежи в развитии социально- экономического и производственного потенциала Аларского района. | | | | | | | |
| 1 | Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия | шт. | 0 | 0 | 1 | 3 | 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подготовил: |  | Таваршинов Н.П. |
| Согласовано: |  | Селезнева И.И.  Распопин П.К.    Острикова Т.В.  Шалбанова М.В.  Гончаренко В.В. |