**28.04.2020Г. № 328-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 30.08.2013Г. № 698-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПО ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА РАЗРЕШЕНИЯ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ»»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 30.08.2013г. № 698-п «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» следующие изменения:

1.1. в абзаце втором пункта 2.2. главы 2 Регламента:

после слов «необходимых для получения» слова «государственных и» исключить;

после слов «обязательными для предоставления» слово «государственных» заменить словом «муниципальных»;

1.2. пункт 2.2. главы 2 Регламента дополнить абзацем третьим следующего содержания: «Комитет может выдавать указанные разрешения в отношении этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных частью 12 статьи 51 и частью 3.3. статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

1.3. в абзаце втором пункта 2.3. главы 2 Регламента слово «исполнения» заменить словом «предоставления»;

1.4. в абзаце втором пункта 2.4. главы 2 Регламента:

 слова «осуществления процедуры» заменить словами «предоставления муниципальной услуги»;

слова «не более 10 дней» заменить словами «5 рабочих дней»;

1.5. подпункт 4 пункта 2.5. главы 2 Регламента изложить в новой редакции: «Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 19.02.2015г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 13 апреля 2015 г.)»;

1.6. подпункт 5 пункта 2.5. главы 2 Регламента исключить;

1.7. подпункт 1 пункта 2.6 главы 2 Регламента дополнить словами «, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;»;

1.8. в подпункте 2 пункта 2.6. главы 2 Регламента:

после слов «земельного участка» дополнить словами «, представленный для получения разрешения на строительство,»;

дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.9. подпункт 4 пункта 2.6. главы 2 Регламента дополнить словами «строительного подряда»;

1.10. подпункт 5 пункта 2.6. главы 2 Регламента признать утратившим силу;

1.11. в подпункте 6 пункта 2.6. главы 2 Регламента:

слово «документ» заменить словом «акт»;

после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

слова «, за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства» исключить;

1.12. в подпункте 8 пункта 2.6. главы 2 Регламента после слов «на основании договора» дополнить словами «строительного подряда»;

1.13. в подпункте 9 пункта 2.6. главы 2 Регламента:

после слов «осуществление государственного строительного надзора» дополнить словами «в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекс Российской Федерации»;

слова «технических регламентов и» исключить;

после слов «проектной документации» дополнить словами «(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

после слов «энергетических ресурсов, заключение» дополнить словами «уполномоченного на осуществление»;

после слов «государственного экологического надзора» дополнить словами «федерального органа исполнительной власти, выдаваемое»;

1.14. пункт 2.6 главы 2 Регламента дополнить подпунктами 11 и 12 следующего содержания:

«11) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным законом от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособлении для современного использования;

12) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости.»;

1.15. последний абзац пункта 2.6. главы 2 Регламента исключить;

1.16. главу 2 Регламента дополнить пунктами 2.6.1.-2.6.4 следующего содержания:

«2.6.1. Указанные в подпунктах 6 и 9 пункта 2.6. документ и заключение должны содержать информацию о нормативных значениях показателей, включенных в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства, и о фактических значениях таких показателей, определенных в отношении построенного, реконструированного объекта капитального строительства в результате проведенных исследований, замеров, экспертиз, испытаний, а также иную информацию, на основе которой устанавливается соответствие такого объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащенности приборами учета используемых энергических ресурсов. При строительстве, реконструкции многоквартирного дома заключение органа государственного строительного надзора также должно содержать информацию о классе энергетической эффективности многоквартирного дома, определяемом в соответствии с законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

2.6.2. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 1, 2, 3 и 9 пункта 2.6, запрашиваются Комитетом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно.

2.6.3. Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 5, 6, 7 и 8 пункта 2.6 направляются заявителем самостоятельно, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Если документы, указанные в настоящем пункте, находятся в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такие документы запрашиваются Комитетом в органах и организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если заявитель не представил указные документы самостоятельно.

2.6.4. В случае, если подано заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, документы, указанные в подпунктах 4, 6 - 12 пункта 2.6, оформляются в части, относящейся к соответствующему этапу строительства, реконструкции объекта капитального строительства. В указанном случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства указываются сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии).»;

1.17. в подпункте 2 пункта 2.8. главы 2 Регламента:

после слов «капитального строительства требованиям» дополнить словами «к строительству, реконструкции объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство»;

дополнить словами «(за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), требованиям, установленным проектом планировки территории, в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

1.18. в подпункте 4 пункта 2.8 главы 2 Регламента второе предложение исключить;

1.19. пункт 2.8. главы 2 Регламента дополнить подпунктом 5 следующего содержания: «5) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию.»;

1.20. пункт 2.8. дополнить предложением следующего содержания «Отказ в предоставлении муниципальной услуги может быть оспорен в судебном порядке.»;

1.21. по тексту пункта 2.10 главы 2 Регламента цифру «30» заменить цифрой «15»;

1.22. в абзаце втором пункта 2.12 главы 2 Регламента слова «Администрации Аларского района» заменить словами «администрации муниципального образования «Аларский район»»;

1.23. подпункт 3 пункта 3.1. главы 3 Регламента дополнить предложением следующего содержания «Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, в случае, если это указано в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

1.24. пункт 3.1 главы 2 Регламента дополнить подпунктом 4.1. следующего содержания: «4.1. Обязательным приложением к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию является представленный заявителем технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».»;

1.25. по тексту пункта 4.2 главы 4 Регламента слово «осуществления» заменить словом «предоставления»;

1.26. главу 5 Регламента изложить в новой редакции:

5. Досудебный (внесудебный) порядок
обжалования решений и действий (бездействия)
администрации, мфц, а также их должностных лиц, работников

5.1. Заявитель или его представитель вправе подать жалобу на решение и (или) действие (бездействие) администрации, МФЦ, а также муниципальных служащих администрации, работников МФЦ (далее – жалоба).

5.2. Заявитель или его представитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении муниципальной услуги, комплексного запроса;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя или его представителя документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми муниципального образования для предоставления муниципальной услуги, у заявителя или его представителя;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Иркутской области, нормативными правовыми муниципального образования;

7) отказ администрации, должностного лица администрации, многофункционального центра, работника многофункционального центра в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Иркутской области, муниципальными правовыми актами;

10) требование у заявителя или его представителя при предоставлении муниципальной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении муниципальной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»..

5.3. Рассмотрение жалобы осуществляется в порядке и сроки, установленные статьей 111 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210‑ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

5.4. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) мэра Аларского района подаются мэру Аларского района.

5.5. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) должностных лиц и муниципальных служащих администрации подаются мэру Аларского района.

5.6. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю этого МФЦ.

5.7. Жалобы на решения и (или) действия (бездействие) МФЦ подаются в министерство экономического развития Иркутской области или министру экономического развития Иркутской области.

5.8. Информацию о порядке подачи и рассмотрения жалобы заявитель и его представитель могут получить:

1) на информационных стендах, расположенных в помещениях, занимаемых администрацией;

2) на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: alar.irkobl.ru;

3) на Портале;

4) на официальном сайте МФЦ;

5) в МФЦ на информационных стендах или лично у работника МФЦ;

6) путем обращения заявителя или его представителя в администрацию лично, через организации почтовой связи, с использованием телефонной связи или по электронной почте администрации.».

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Мангутов Б. А.) и опубликовать в приложении к районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Аларского района по экономике и финансам Кузьмину Е.С.

 Мэр Аларского района

 Р. В. Дульбеев