**09.04.2020Г. № 285-П**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ МО «АЛАРСКИЙ РАЙОН» ОТ 28.01.2019Г. № 76-П «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ АДМИНИСТРАТИВНОГО РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «УВЕДОМЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ УКАЗАННЫХ В УВЕДОМЛЕНИИ О ПЛАНИРУЕМЫХ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ИЛИ РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА ПАРАМЕТРОВ ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ САДОВОГО ДОМА УСТАНОВЛЕННЫМ ПАРАМЕТРАМ И ДОПУСТИМОСТИ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ СЛУЧАЕВ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ИНЫМИ ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ)»»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 28.01.2019г. № 76-п «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами)»» следующие изменения:

1.1. наименование муниципальной услуги, указанное в наименовании и пункте 1 Постановления, наименовании и пунктах 1, 19 Регламента изложить в новой редакции: «Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»;

1.2. в пункте 5 главы 3 раздела I Регламента:

слова «комитет по ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре администрации муниципального образования «Аларский район» заменить словами «администрацию муниципального образования «Аларский район»;

дополнить предложением следующего содержания: «Структурным подразделением администрации муниципального образования «Аларский район», непосредственно предоставляющим муниципальную услугу является Комитет по ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре.»;

1.3. пункт 12 главы 3 раздела I Регламента цифры «8(39564)37-3-66» заменить цифрами «8(39564) 37-1-37»;

1.4. в пункте 13 главы 3 раздела I Регламента слова «с которого поступило обращение» заменить словами «указанный в обращении, поступившем в уполномоченный орган или должностному лицу уполномоченного органа»;

1.5. в подпункте «б» пункта 16 цифры «8(39564)37-3-66» заменить цифрами «8(39564) 37-1-37»;

1.6. в пункте 19 главы 4 раздела II Регламента слова «(за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее – Градостроительный кодекс), иными федеральными законами)» исключить;

1.7. в пункте 20 главы 4 раздела II Регламента исключить:

слова «(за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации)»;

слова «, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

1.8. в пункте 21 главы 4 раздела II Регламента слова «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации» исключить;

1.9. в пункте 23 главы 4 раздела II Регламента слова «, за исключением случаев, предусмотренных частями 5 и 6 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами» исключить;

1.10. абзац третий пункта 30 главы 5 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «Служба по охране объектов культурного наследия Иркутской области;»;

1.11. абзацы четвертый – девятый пункта 30 главы 5 раздела II Регламента исключить;

1.12. в пункте 33 главы 7 раздела II Регламента по тексту слова «уведомления на строительство ИЖС» заменить словами «уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.13. подпункт «д» пункта 38 главы 8 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «д) приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального Российской Федерации от 19.09.2018г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;»;

1.14. подпункты «е» - «н» исключить;

1.15. в пункте 39 главы 9 раздела II Регламента слова «уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта ИЖС» заменить словами «заявление о предоставлении муниципальной услуги в форме уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.16. в подпункте 1 пункта 40 главы 9 раздела II Регламента слова «указанные документы отсутствуют в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости»;

1.17. в подпункте 3 пункта 40 главы 9 раздела II Регламента слова «частью 10.2 статьи 51» заменить словами « частью 5 статьи 51.1»;

1.18. главу 9 раздела II Регламента дополнить пунктом 40.1. следующего содержания: «40.1. Способы получения заявителем или его представителем документов, указанных в пункте 40 настоящего Административного регламента:

а) заявитель или его представитель для получения документов, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 40 настоящего Административного регламента, обращается к нотариусу (должностному лицу, уполномоченному совершать нотариальные действия) за совершением нотариального действия;

б) заявитель или его представитель для получения документов, указанных в подпункте 3 пункта 40 настоящего Административного регламента обращается в Службу по охране объектов культурного наследия по Иркутской области.»;

1.19. пункт 41 главы 9 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «41. Получение застройщиком уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке от уполномоченного органа либо ненаправление им в срок, предусмотренный частью 7 или пунктом 3 части 8 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке считается согласованием указанными органами строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома и дает право застройщику осуществлять строительство или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в соответствии с параметрами, указанными в уведомлении о планируемом строительстве, в течение десяти лет со дня направления застройщиком такого уведомления о планируемом строительстве в соответствии с частью 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данное право сохраняется при переходе прав на земельный участок и объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 1-3 части 21.1 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При этом направление нового уведомления о планируемом строительстве не требуется.»;

1.20. пункт 46.1. главы 10 раздела II Регламента изложить в новой редакции: «46.1. Документы, указанные в пункте 46 настоящего Административного регламента, запрашиваются уполномоченным органом в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения уведомления о планируемом строительстве, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно. По межведомственным запросам уполномоченного органа документы, указанные в пункте 46 настоящего Административного регламента, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.»;

1.21. в абзаце третьем пункта 49 главы 11 раздела II Регламента слова «с которого поступили заявление и документы»; заменить словами «указанный в заявлении»;

1.22. главу 11 раздела II Регламента дополнить пунктом 50.1. следующего содержания: «50.1. В случае, отсутствия в уведомлении о планируемом строительстве сведений, предусмотренных частью 1 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, или документов, предусмотренных пунктами 2 - 4 части 3 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления о планируемом строительстве возвращает застройщику данное уведомление и прилагаемые к нему документы без рассмотрения с указанием причин возврата. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.»;

1.23. подпункты «а» - «в» пункта 52 главы 12 раздела II Регламента изложить в новой редакции:

«а) указанные в уведомлении о планируемом строительстве параметры объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не соответствуют предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами и действующим на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

б) размещение указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома не допускается в соответствии с видами разрешенного использования земельного участка и (или) ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации и действующими на дату поступления уведомления о планируемом строительстве;

в) уведомление о планируемом строительстве подано или направлено лицом, не являющимся застройщиком в связи с отсутствием у него прав на земельный участок;»;

1.24. пункт 52 главы 12 раздела II Регламента дополнить подпунктом «г» следующего содержания: «г) в срок, указанный в части 9 статьи 51.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации, от Службы по охране объектов культурного наследия Иркутской области поступило уведомление о несоответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.»;

1.25. в пункте 55 главы 12 раздела II Регламента слова «уведомления на строительство» заменить словами «уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.26. в пункте 57 главы 12 раздела II Регламента слова «гражданином или его представителем» заменить словами «юридическими или физическими лицами или их представителями»;

1.27. в пункте 67 главы 17 раздела II Регламента слова «либо, когда это возможно, обеспечить предоставление необходимых услуг по месту жительства инвалида или в дистанционном режиме»;

1.28. в пункте 85 главы 19 раздела II Регламента слова «запроса о предоставлении муниципальной услуги» заменить словами «заявления о предоставлении муниципальной услуги»;

1.29. в пункте 91 главы 21 раздела III Регламента слова «или уведомления по форме установленной приложением 1 к настоящему административному регламенту» исключить;

1.30. в подпункте 4 пункта 97 главы 21 раздела III Регламента после слов «личный кабинет» дополнить словами «на Портале»;

1.31. пункт 101 главы 21 раздела III Регламента дополнить словами «или отказа в приеме документов»;

1.32. в пункте 103 главы 22 раздела III Регламента слова «получение документов должностным лицом уполномоченного органа, ответственным за предоставление муниципальной услуги» заменить словами «непредставление заявителем документов, которые он вправе представить»;

1.33. в подпункте 2 пункта 111 главы 23 раздела III Регламента слова «либо в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта» исключить;

1.34. в пунктах 112 и 113.2 главы 23 раздела III Регламента слова «уведомления на строительство ИЖС» заменить словами «уведомления о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.35. в пункте 113.1 главы 23 раздела III Регламента слова «уведомление на строительство ИЖС» заменить словами «уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.36. в пунктах 114 и 114.1, 122.1 и 122.2 главы 24 раздела III Регламента слова «уведомление на строительство ИЖС» в соответствующем падеже заменить словами «уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома»;

1.37. наименование раздела V Регламента изложить в новой редакции: «Раздел V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников»;

1.38. наименование главы 29 раздела V Регламента изложить в новой редакции: «Глава 29. Обжалование решений и действий (бездействия) уполномоченного органа, должностного лица уполномоченного органа, либо муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, а также организаций, осуществляющих функции по предоставлению муниципальных услуг, или их работников»;

1.39. в пункте 139 главы 29 раздела V Регламента после слов «должностных лиц уполномоченного органа» дополнить словами «, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – Федеральный закон № 210-ФЗ),»;

1.40. подпункт «а» пункта 141 главы 29 раздела V Регламента дополнить словами «, заявления о предоставлении комплексного запроса;»;

1.41. в подпункте «ж» пункта 141 главы 29 раздела V Регламента после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «, работника многофункционального центра, работника организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

1.42. пункт 142 главы 29 раздела V Регламента дополнить подпунктом «е» следующего содержания: «е) с использованием официального сайта уполномоченного органа: alar.irkobl.ru.»;

1.43. в пункте 144 главы 29 раздела V Регламента:

предложение второе изложить в новой редакции: «Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.»;

дополнить предложениями следующего содержания: «Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Иркутской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, подаются руководителям этих организаций.»;

1.44. в подпункте «а» пункта 147 главы 29 раздела V Регламента после слов «муниципального служащего» дополнить словами «, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

1.45. в подпункте «б» пункта 147 главы 29 раздела V Регламента после слов «(если имеется),» дополнить словами «сведения о месте жительства заявителя – физического лица либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица,»;

1.46. подпункт «в» пункта 147 главы 29 раздела V Регламента дополнить словами «, муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ;»;

1.47. в подпункте «г» пункта147 главы 29 раздела V Регламента после слов «должностного лица уполномоченного органа» дополнить словами «, муниципального служащего, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

1.48. подпункт «в» пункта 148 главы 29 раздела V Регламента дополнить словами «многофункциональном центре, организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

1.49. в пункте 149 главы 29 раздела V Регламента:

по тексту после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «, многофункциональный центр, организацию, предусмотренную ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

в абзаце втором после слов «их должностных лиц» дополнить словами «, муниципальных служащих, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

1.50. в подпункте «б» и подпункте «г» пункта 150 главы 29 раздела V Регламента после слов «руководитель уполномоченного органа» дополнить словами «, руководитель многофункционального центра, руководитель организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

1.51. в подпункте «г» пункта 150 главы 29 раздела V Регламента после слов «направлялись в уполномоченный орган» дополнить словами «, многофункциональный центр, организацию, предусмотренную ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ.»;

1.52. в подпункте «а» пункта 151 главы 29 раздела V Регламента после слов «уполномоченного органа» дополнить словами «, работниками многофункционального центра, работниками организации, предусмотренной ч. 1.1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ»;

1.53. в подпункте «б» пункта 157 главы 29 раздела V Регламента слово «федеральной» исключить.

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования в приложении к районной газете «Аларь».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Мангутов Б. А.) и опубликовать в приложении к районной газете «Аларь» (Аюшинова И. В.).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра Аларского района по экономике и финансам Кузьмину Е.С.

Мэр Аларского района

Р. В. Дульбеев