ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛАРСКИЙ РАЙОН»

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

От «12» мая 2014г. № 386-п п. Кутулик

О внесении изменений в постановление мэра

Аларского района от 08.11.2013 года №987А-п

«Об утверждении муниципальной программы

«Молодым семьям – доступное жилье в Аларском

 районе» на 2014-2017 годы»»

 В соответствии со ст.ст. 15, 17 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях реализации мероприятий подпрограммы «Молодым семьям - доступное жилье» на 2014-2020 годы государственной программы Иркутской области «Доступное жилье» на 2014-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 24 октября 2013 года № 443-пп, на основании ст.ст. 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести следующие изменения в муниципальную программу «Молодым семьям – доступное жилье в Аларском районе» на 2014-2017 годы»»:

1.1. Раздел 2. «Основные мероприятия программы» изложить в следующей редакции: ( Приложение 1)

2. Разместить настоящее постановление с внесенными изменениями на официальном сайте администрации МО «Аларский район» (Заусаева Е.В.)

3. Контроль исполнения данного постановления возложить на первого заместителя мэра района Стуканова Н.В.

Мэр Аларского района А.В. Футорный

Приложение 1

к постановлению мэра Аларского района

от «12» мая 2014 года № 386-п

**РАЗДЕЛ 2.**

**ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПРОГРАММЫ**

Основное мероприятие Программы - улучшение жилищных условий молодых семей.

Основное мероприятие Программы предусматривает проведение комплекса мер, направленных на выполнение задач Программы.

Реализация основного мероприятия Программы осуществляется по следующим направлениям:

методологическое обеспечение реализации Программы;

правовое обеспечение реализации Программы;

финансовое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение реализации Программы.

Реализацию основного мероприятия Программы обеспечивает администрация муниципального образования «Аларский район».

Реализация Программы осуществляется с участием Министерства, заключившим с администрацией муниципального образования «Аларский район соглашение об участии в реализации мероприятий Программы.

Организационные мероприятия, предусмотренные администрацией муниципального образования «Аларский район»:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и участниками Программы;

2) формирование списка молодых семей – участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий Программы;

4) выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства исходя из объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, в том числе субсидий из областного бюджета;

5) предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в соответствии с законодательством Российской Федерации;

возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов на улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Подпрограммы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки молодым семьям – участникам Программы при улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году не превышает 35 лет;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для целей Программы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные комиссией муниципального образования «Аларский район», нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления муниципальных образований Иркутской области, исполнительными органами государственной власти Иркутской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Администрация муниципального образования «Аларский район» до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует списки молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, порядок, формирования и форма, которых определяются Министерством. В первую очередь в указанные списки включаются молодые семьи - участники Программы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Программой предусматриваются следующие формы государственной поддержки участвующих в Программе молодых семей:

1) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы (далее - социальная выплата на приобретение жилья);

2) предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства за счет средств областного и местных бюджетов (далее - социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов);

3) предоставление дополнительной социальной выплаты за счет средств областного бюджета (далее - дополнительная социальная выплата) на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребенка.

Социальная выплата, в рамках Программы, используется молодой семьей на приобретение жилого помещения у любых физических и (или) юридических лиц, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или на создание объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья осуществляется в рамках реализации Подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 (далее – федеральная подпрограмма).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Иркутской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера указанной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из двух человек (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех или более человек, включающей помимо молодых супругов одного или более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух или более детей), - по 18 кв. метров на одного человека.

Условием предоставления социальной выплаты на приобретение жилья является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств - собственных средств или средств, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Право молодой семьи - участника Программы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Социальные выплаты на приобретение жилья используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение жилья на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в орган местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов, предусмотренные на реализацию Программы, в установленном порядке перечисляются в виде субсидий в местные бюджеты в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов областного бюджета на основании соглашений между Министерством и администрацией муниципального образования «Аларский район», определенными по результатам проводимого в установленном порядке конкурса. Порядок проведения конкурса определяется Правительством Иркутской области.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет уплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам ее размер ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В соответствии с федеральной подпрограммой значение уровня софинансирования расходного обязательства Иркутской области на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья за счет субсидии из федерального бюджета рассчитывается по формуле:

У = 0,3 / КБО,

где:

У - уровень софинансирования расходного обязательства Иркутской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

КБО - показатель уровня бюджетной обеспеченности Иркутской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета не может составлять меньше 5 процентов и больше 95 процентов от общего объема расходных обязательств Иркутской области.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из федерального бюджета, составляет соответственно:

ДФБ = 35 x У - для молодых семей, не имеющих детей;

ДФБ = 40 x У - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДФБ - доля средств, направляемых из федерального бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из местного бюджета, составляет 10 процентов для молодых семей, в том числе неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Доля средств, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья из областного бюджета, составляет соответственно:

ДОБ = (35% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, не имеющих детей;

ДОБ = (40% - ДФБ - ДМБ) - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей,

где:

ДОБ - доля средств, направляемых из областного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья;

ДМБ - доля средств, направляемых из местного бюджета на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья.

При расчете доли средств федерального бюджета и областного бюджета, направляемых на софинансирование социальной выплаты на приобретение жилья, полученное значение указанного показателя округляется до целого числа.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участника Программы и норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию ,в котором молодая семья включена в список участников Программы. Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию «Аларский район» для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования , но не выше средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Иркутской области, определяемой на соответствующий период федеральным органом государственной власти, осуществляющим выработку и реализацию государственной политики в сфере жилищно-коммунального хозяйства и нормативное правовое регулирование в этой сфере.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с настоящим пунктом исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию , определяемый в соответствии с требованиями Программы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Программы.

В случае высвобождения в муниципальном образовании Иркутской области, определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из федерального бюджета и (или) областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия органа местного самоуправления муниципального образования «Аларский район». Орган местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за подписью мэра Аларского района и финансового органа муниципального образования «Аларский район».

Предоставление социальных выплат на приобретение жилья осуществляется при условии доведения в установленном порядке соответствующих лимитов софинансирования за счет средств федерального бюджета, предусмотренных на реализацию федеральной подпрограммы.

Вопросы предоставления социальных выплат на приобретение жилья, не урегулированные Программой, разрешаются в соответствии с нормами федеральной подпрограммы;

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов**.

В случае недостаточности или отсутствия средств федерального бюджета социальная выплата на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства предоставляется молодым семьям - участникам Программы за счет средств областного и местных бюджетов.

Размер социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов составляет:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 15 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, (20 процентов - софинансирование за счет средств областного бюджета, 20 процентов - за счет средств местного бюджета), - для молодых семей, имеющих одного и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного и более детей.

Социальные выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов используются:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования «Аларский район».

При наличии потребности в не использованном в текущем финансовом году остатке средств областного бюджета, предоставленных местным бюджетам в виде субсидий на реализацию мероприятий Программы, этот остаток в соответствии с решением Министерства может быть использован органом местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» в очередном финансовом году на те же цели в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

В случае высвобождения в муниципальном образовании «Аларский район», определенном по результатам проводимого в установленном порядке конкурса, по каким-либо основаниям средств, поступивших из областного бюджета и предназначенных для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов молодым семьям - претендентам на ее получение в текущем году, на сумму меньше, чем требуемый по расчету размер указанной социальной выплаты, выделение недостающих средств для предоставления социальной выплаты производится за счет средств местного бюджета с согласия органа местного самоуправления муниципального образования Иркутской области. Орган местного самоуправления муниципального образования «Аларский район» направляет в Министерство письменное согласие о выделении недостающих средств для предоставления социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов за подписью мэра Аларского района и финансового органа муниципального образования «Аларский рвайон».

При рождении (усыновлении) ребенка молодой семье, которой в рамках реализации Программы или подпрограммы предоставлена социальная выплата на приобретение жилья или социальная выплата на приобретение жилья за счет средств областного и местных бюджетов, при условии, что на момент рождения (усыновления) ребенка возраст обоих супругов, а в неполной семье - молодого родителя не превышает 35 лет, предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 10 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, указанного в свидетельстве, на цели погашения части кредита или займа либо для компенсации затраченных собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка производится один раз при рождении (усыновлении) каждого ребенка в порядке, определенном Министерством.

Размер дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) ребенка с учетом общего размера ранее предоставленных молодой семье социальных выплат в рамках реализации мероприятий Программы и (или) подпрограммы не может превышать стоимости приобретенного (построенного) жилья в рамках Программы или Подпрограммы.

Возможными формами участия организаций в реализации Программы, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты, могут являться такие как участие в софинансировании предоставления социальных выплат, предоставление материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей - участников Программы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации Программы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и Министерством и (или) администрацией муниципального образования «Аларский район».

Организацию исполнения Программы и контроль исполнения Программы осуществляет отдел по делам молодежи, спорту и туризму администрации муниципального образования «Аларский район» совместно с Комитетом по финансам администрации муниципального образования «Аларский район» в установленном порядке.

**Предоставление социальной выплаты на приобретение жилья за счет средств местного бюджета.**

В случае отсутствия софинансирования Программы (привлечения средств из областного, федерального бюджетов на реализацию муниципальной Программы), молодой семье - участникам муниципальной Программы, предоставляется социальная выплата из расчёта запланированных средств бюджета муниципального образования «Аларский район».

10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, не имеющих детей;

10 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Программы, для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, а также для неполных семей, состоящих из одного родителя и одного и более детей.

Право использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома предоставляется молодым семьям – участникам Программы, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями Программы на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

 Для предоставления социальной выплаты молодой семье в администрацию муниципального образования «Аларский район» необходимо подготовит следующий пакет документов:

1. **Заявление** (форма заявления в администрации муниципального образования «Аларский район»).

2. **Документ** (или копия), удостоверяющий личность заявителя, копия свидетельства о заключении брака, копии свидетельство рождении ребёнка.

3. **Справка о составе семьи** с указанием размера занимаемой общей площади жилья (в кв.м.).

4. **Выписка из Единого государственного реестра прав,** выданная уполномоченным территориальным органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая обобщённые сведения о правах молодого специалиста на имеющиеся у него в собственности жилые помещения.

5. **Справка из бюро технической инвентаризации** об отсутствии у молодой семьи приватизированного жилья на территории муниципального образования «Аларский район».

6. **Трудовой договор** или служебный контракт (или копии, заверенные в установленном порядке), заключённый с работодателем или ходатайство от работодателя о включении в списки участников программы.

7. С**мету** на строительство жилого дома.

8. **Правоустанавливающие документы на земельный участок** при строительстве жилого дома (постановление, кадастровый паспорт) или свидетельство на право собственности.

 9. **Договор купли-продажи жилого помещения** и свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), прошедшие в установленном порядке государственную регистрацию до 1 июля 2013 года;

 Предлагается следующий механизм предоставления социальной выплаты молодым семьям: - предоставление социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома.

Условием получения социальной выплаты на приобретения жилья или строительство индивидуального жилого дома является наличие у молодой семьи собственных средств - 90 процентов для семей, не имеющих детей, и 90 процентов для молодых семей, имеющих одного и более ребёнка, а также неполных семей, состоящих одного родителя и более детей стоимости жилья или средств ипотечного жилищного кредита или займа, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения.