**00.00.2017г. №000-п**

**ПРОЕКТ**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АЛАРСКИЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ ТАКИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И (ИЛИ) ЗЕМЕЛЬ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛАРСКИЙ РАЙОН», ЗЕМЕЛЬ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

В соответствии со статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Иркутской области от 05.05.2015г. №200-пп «Об утверждении положения о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в государственной собственности Иркутской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена», руководствуясь Уставом муниципального образования «Аларский район»,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район», земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (приложение).

2. Установить, что настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» (А.Я.Ленц).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра Аларского района Селезневу И.И.

Мэр Аларского района

А.В. Футорный

Приложение

к постановлению

мэра Аларского района

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_2017г. №\_\_\_

Положение

о порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1.Настоящее Положение о Порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и (или) земель и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район», земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – Положение) устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности (далее размер платы за увеличение площади земельных участков), в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район», земель и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

2. Размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район», рассчитывается Отделом по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Аларский район», уполномоченным на распоряжение указанными земельными участками.

2.1. Размер платы за увеличение площади земельных участков в результате перераспределения земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, рассчитывается Отделом по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Аларский район», уполномоченными на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

3. Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район» или государственная собственность на который не разграничена, рассчитанной пропорционально площади части земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4. Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Аларский район» или государственная собственность на которые не разграничена, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.