

28.10.2019 г № 77-р
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»
РАСПОРЯЖЕНИЕ

О СОЗДАНИИ КОНКУРСНОЙ КОМИССИИ ПО
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЛИ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛЕКСАНДРОВСК»

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 17.04.2006г. № 53-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации», статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002г. № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или прав на заключение договоров аренды таких земельных участков» Уставом муниципального образования «Александровск»

1. Утвердить Положение о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Александровск» (Приложению 1).

2. Создать конкурсную комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Александровск» и утвердить ее состав (Приложение 2).

3. Настоящее распоряжение опубликовать (обнародовать) путем его размещения на официальном сайте муниципального образования «Аларский район» страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу http://alar.irkobl.ru/rural_settlements_alarskogo_rayo/aleksandrovskoe/auktsiony/ и на информационном стенде в здании администрации муниципального образования «Александровск»

4. Контроль за исполнением данного распоряжения оставляю за собой.

Глава муниципального
образования «Александровск»
Т.В. Мелещенко



ПОЛОЖЕНИЕ

о Комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Александровск»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, цель создания и компетенцию постоянно действующего коллегиального органа администрации сельского поселения – комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск» (далее по тексту – Комиссия).

1.2. Комиссия создается в целях проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования «Александровск».

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными постановлением Правительства РФ от 11.11.2002г. № 808, иными нормативными правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Состав комиссии

2.1. В состав Комиссии входят: председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии.

2.2. Изменения состава Комиссии производится на основании распоряжения администрации муниципального образования «Александровск»

3. Порядок работы и полномочия Комиссии

3.1. Члены Комиссии обязаны присутствовать на каждом заседании Комиссии.

3.2. Комиссия правомочна, если на ее заседании присутствует не менее чем пятьдесят процентов от общего числа ее членов. Члены Комиссии своевременно уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии.

3.3. В случае отсутствия на заседании Комиссии ее председателя председательствующим на заседании Комиссии является заместитель председателя Комиссии.

3.4. На заседании Комиссии при наличии кворума решения принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

3.5. В полномочия Комиссии при осуществлении возложенных задач входят:

- определение формы торгов и условия конкурса;
- рассмотрение заявок и документов юридических и физических лиц (далее по тексту – претенденты), намеревающихся принять участие в торгах на предмет их соответствия условиям допуска к участию в торгах;

- принятие решения о допуске или отказе претенденту в допуске к участию в торгах;
- оценка предложений участников конкурса при проведении торгов в форме конкурса;
- признание торгов несостоявшимися;
- в случае признания торгов несостоявшимися принятия решения о повторном проведении торгов, определении условий торгов в случае их повторного проведения; разрешения вопроса о снижении начальной цены земельного участка или начального размера арендной платы и уменьшении шага аукциона;
- определение и объявление победителя торгов.

4. Организация деятельности Комиссии

4.1. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, в том числе:

- назначает заседание Комиссии, определяет дату заседания и утверждает его повестку;
- определяет время, место, дату и порядок определения участников торгов;
- осуществляет открытие торгов, ознакомление участников с условиями проведения торгов;
- назначает аукциониста при проведении аукционов;
- предоставляет слово для выступлений;
- ставит на голосование принимаемые решения;
- подводит итоги голосования и оглашает принятые формулировки;
- поддерживает порядок в ходе заседания Комиссии;
- председательствует на заседаниях Комиссии, осуществляет контроль над исполнением принятых Комиссией решений.

4.2. Заместитель председателя Комиссии выполняет обязанности председателя Комиссии в случае его отсутствия (командировка, отпуск и т.д.).

4.3. Секретарь комиссии осуществляет организационно-техническую работу Комиссии, в том числе:

- извещает членов Комиссии о времени и месте проведения заседания Комиссии;
- осуществляет подготовку извещения о проведении торгов (или об отказе в их проведении) для опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте сельского поселения;
- выдает претендентам необходимые материалы и соответствующие документы;
- принимает заявки, проверяет правильность оформления представленных претендентами документов и составляет их опись;
- ведет протокол приема заявок на участие в торгах;
- осуществляет подготовку протокола о признании претендентов участниками торгов и об отказе в допуске к участию в торгах;
- уведомляет претендентов о признании их участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах;
- ведет регистрацию участников торгов;
- ведет и оформляет протокол о результатах торгов;
- обеспечивает хранение протоколов торгов и иной документации.

4.4. Члены Комиссии имеют право:

- знакомиться со всеми представленными на рассмотрение Комиссии документами;
- участвовать в составлении и обсуждении планов работы Комиссии, знакомиться с ходом их выполнения;

- содействовать выполнению решений Комиссии;
- вносить предложения председателю Комиссии по совершенствованию процесса проведения торгов;
- проверять правильность составленного протокола, в том числе правильность отражения в протоколе содержания предложений участников торгов.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее положение вступает в силу с момента его опубликования на официальном сайте муниципального образования «Аларский район» страничке муниципального образования «Александровск» информационно-коммуникационной сети «Интернет» по адресу http://alar.irkobl.ru/rural_settlements_alarskogo_rayo/aleksandrovskoe/auksiony/

5.2. В случае изменения федерального законодательства настоящее Положение действует в части, не противоречащей федеральному законодательству.

5.3. Вопросы не нашедшие отражения в настоящем Положении решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1
к распоряжению муниципального образования «Александровск» от 28.10.2019 г. № 77

Состав Комиссии

по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования «Александровск»

Председатель комиссии:

Мелещенко Т.В. – глава муниципального образования «Александровск»

Заместитель председателя комиссии:

Шпак И.Д. - специалист 1 категории муниципального образования «Александровск»

Секретарь комиссии:

Завгородняя А.П.- специалист 2 категории муниципального образования «Александровск»

Члены комиссии:

Чернокульская Г.Г. – заместитель председателя Думы муниципального образования «Александровск»

Иванова О.В. – депутат Думы муниципального образования «Александровск»

Агафилова В.А. – начальник финансового отдела муниципального образования «Александровск»

Глава муниципального образования «Александровск»
Т.В. Мелещенко

