**10.02.2020г №4/54-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В РЕШЕНИЕ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК» ОТ 30.01.2019Г №4/11ДМО«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК».**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Александровск», Дума муниципального образования «Александровск»

**РЕШИЛА:**

1. В решение Думы муниципального образования «Александровск» от 30.01.2019г №4/11-дмо «Об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск» внести следующие изменения:

-пункт1.4 Положения изложить в новой редакции:

«1.4. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования «Александровск», могут предоставляться в частную собственность, постоянное(бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, аренду. Постановлением администрации муниципального образования «Александровск» или решением суда на земельные участки может налагаться право ограниченного пользования лицами, не являющимися владельцами участков(сервитут).Сервитут также может устанавливаться по соглашению между лицом, требующим установления сервитута, и собственником соседнего участка и подлежит регистрации в порядке, установленном для регистрации прав на недвижимое имущество»;

-пункт 4.1 Положения изложить в следующей редакции:

«4.1.Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, в отношении которых в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами»;

-пункт 6.4 Положения изложить в следующей редакции:

«6.4.Договор безвозмездного пользования земельным участком заключается гражданином и юридическим лицом с администрацией, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.10. Земельного кодекса Российской Федерации, с организацией, которой земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование»;

-пункт 13.4 Положения исключить;

-пункт 14.1 Положения изложить в следующей редакции:

«14.1 Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, между собой допускается в следующих случаях:

1) все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, не предоставлены гражданам, юридическим лицам, органам местного самоуправления и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

2) земельный участок, который находится в муниципальной собственности и между которым и землями осуществляется перераспределение, не представлен гражданам, юридическим лицам, органам местного самоуправления и не обременен правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута;

3) все земельные участки, которые находятся в муниципальной собственности и перераспределение между которыми осуществляется, предоставлены на одном виде права одному и тому же лицу;

4) границы земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков»;

- в пункте 14.3 Положения слова «статьей 39.29» заменить словами «статьей 39.27».

2.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Установить, что данное решение вступает в силу после его опубликования.

Председатель Думы,

Глава муниципального

образования «Александровск»

Т.В. Мелещенко