Г лава муниципального образования

«Ангарский»

**Исполните/ ООО «Энергор**

2016 г.

директор

Ьурс-Аудит»

Карпов И.О. 2016 г.

 Середкина Т.М.

м. п.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Ангарский» Аларского района Иркутской области на период 2016-2032 гг.

Иркутск 2016

Введение 4

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ 6
2. [ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ](#bookmark1)

КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 8

* 1. [Теплоснабжение 8](#bookmark3)
	2. [Водоснабжение 9](#bookmark4)
	3. [**Водоотведение 9**](#bookmark6)
	4. [**Электроснабжение 9**](#bookmark8)
	5. [**Газоснабжение 10**](#bookmark10)
	6. [**Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов 10**](#bookmark11)
1. [**ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 12**](#bookmark12)
	1. [**Общая характеристика поселения 12**](#bookmark14)
	2. [**Территория и климат 12**](#bookmark15)
	3. [Население 13](#bookmark17)
	4. [**Жилой фонд 14**](#bookmark18)
	5. [**Социальная инфраструктура 16**](#bookmark21)
	6. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы 18
2. [ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ 20](#bookmark31)
3. [АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ](#bookmark32)

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ 33

1. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ 40
	1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы 40
	2. [Обоснование целевых показателей комплексного развития систем коммунальной](#bookmark34)

инфраструктуры 40

* 1. [Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной](#bookmark35)

инфраструктуры и проблем в их функционировании 41

* + 1. Теплоснабжение 41
		2. Водоснабжение 43
		3. [**Водоотведение 44**](#bookmark39)
		4. [**Электроснабжение 45**](#bookmark37)

[**6.3.5 Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов 47**](#bookmark41)

* 1. [**Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения 48**](#bookmark43)
	2. [Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы](#bookmark44) [коммунальной](#bookmark44)

инфраструктуры 50

* 1. [**Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие систем**](#bookmark45)

коммунальной инфраструктуры 52

* 1. [**Предложения по определению источников финансирования и срокам реализации**](#bookmark45)

[**инвестиционных проектов, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры 52**](#bookmark46)

* 1. [**Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные**](#bookmark48)

услуги 53

* 1. [Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки](#bookmark50)

населения по оплате коммунальных услуг 55

ВВЕДЕНИЕ

Общая характеристика и состав Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ангарский» Аларского района Иркутской области (далее - Программа) представляет собой документ, который отражает существующее состояние систем коммунальной инфраструктуры, запланированные мероприятия по их развитию и объёмы инвестиций, необходимых для данного развития. Расчётный период реализации Программы - 2016-2032 гг.

Программа разработана в соответствии с требованиями действующего законодательства, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации №502 от 14 июня 2013 г. В соответствии с положениями генерального плана развития поселения и другими нормативно-правовыми документами. Основанием для разработки Программы является муниципальный контракт № 145-ПКР/16 от 26 апреля 2016 года.

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ангарский» Аларского района Иркутской области является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ангарский» является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ангарский».

Основными направлениями Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ангарский" являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем. 3.Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
3. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
4. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
5. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

7.Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Ангарский» базируются на следующих принципах: системность - рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга; комплексность - формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Муниципального Образования «Ангарский» Аларского района Иркутской области (далее - Программа). |
| Основание для разработки Программы | 1. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;
2. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»
3. Муниципальный контракт № 145-ПКР/16 от 26 апреля 2016 года
 |
| Заказчик Программы | Администрация Муниципального Образования «Ангарский» |
| Ответственный исполнитель Программы | ООО «Энергоресурс-Аудит» |
| Соисполнители Программы | ООО «Энергоресурс» |
| Цели Программы | 1. Обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства;
2. Повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг;
3. Улучшение экологической ситуации;
4. Оптимизация бюджетных расходов, связанных с предоставлением населению и организациям коммунального комплекса субсидий, инвестиций и иной финансовой поддержки.
 |
| Задачи Программы | 1. Определение основных направлений и целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения;
2. Определение основных мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения;
3. Определение объёма финансовых вложений, необходимого для реализации мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры поселения.
 |
| Целевые показатели Программы | 1. Увеличение объёма реализации коммунальных ресурсов;
2. Увеличение числа потребителей коммунальных услуг;
3. Увеличение протяжённости сетей ресурсоснабжения;
4. Ликвидация ветхих участков сетей ресурсоснабжения
 |

|  |  |
| --- | --- |
| Сроки и этапы реализации Программы | Период реализации Программы : 2016-2032 год.1. этап: 2016 - 2020 годы,
2. этап: 2020 - 2032 годы.
 |
| Объёмы требуемых капитальных вложений | Объем финансирования на реализацию Программы составляет 38 389 тыс. руб.Из них на реализацию мероприятий для систем:* теплоснабжения - 13652 тыс. руб.,
* холодного водоснабжения - 19215 тыс. руб.,
* водоотведения - 500 тыс. руб.,
* электроснабжения - 4822 тыс. руб.,
* сбора и утилизации ТБО - 200 тыс. руб.
 |
| Ожидаемые результаты реализации Программы | Предполагается, что по завершении реализации Программы все целевые показатели Программы будут достигнуты. Во всех системах коммунальной инфраструктуры будут устранены проблемы, существующие в настоящее время в их функционировании, и будет оптимизирована работа данных систем. В поселении будет обеспечиваться энерго- и ресурсосбережение. |

1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В данном разделе приводится краткая характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры поселения - систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов. Подробная характеристика существующего состояния данных систем и проблемы в их функционировании представлены ниже в разделе 6.3. Программы.

* 1. Теплоснабжение

В настоящее время в МО «Ангарский» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них печное, а также электрическое.

Две котельные, работающие на угле, обеспечивают нужды детского сада и школы в п.Ангарский.

Остальные учреждения муниципального образования отапливаются электрическими приборами.

* 1. Водоснабжение

Холодное водоснабжение. В настоящее время в поселении холодное водоснабжение (далее также - ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах - водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из частных колодцев, а также 2 водокачек (с установленными пожарными резервуарами), вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам. Водоснабжение в п. Быково осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангара.

Централизованных систем ХВС в поселении нет.

Основной проблемой водоснабжения МО «Ангарский» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения, а также из поверхностного водозабора в д. Быково, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

Горячее водоснабжение. В МО «Ангарский» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также - ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

* 1. Водоотведение

В настоящее время в поселениях МО «Ангарский» отведение хозяйственно­бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом.

Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах - водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

* 1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Ангарский» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС110/35/10кВ «Бахтай», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 2.4. Основные данные по существующей подстанции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НаименованиеПС | Системанапряжений,кВ | Количество и установленная мощность трансформаторов, МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт |
| Всего по ПС | На шинах 6-10кВ | На шинах 6-10кВ для нужд МО «Ангарский» |
| Бахтай | 110/35/10 | 2х16 | 9,62 | 7,11 | 1,86 |

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Ангарский» на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,86МВт. Согласно таблице 20, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС «Бахтай» 110/35/10кВ получает питание по ВЛ110кВ от тяговой ПС «Головинская».

Электрические сети 10-35-110кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры п. Ангарский, д. Апхайта, п. Быково. Инженерная подготовка территории», М 1:5000 и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории». М 1:25 000.

По данным генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Ангарский», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

* 1. Г азоснабжение

В настоящее время в МО «Ангарский» централизованное газоснабжение отсутствует. Однако 18% местного населения всё же пользуется газом. Бытовые газовые баллоны периодически подвозятся автотранспортом.

* 1. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов

В МО «Ангарский» расположено 3 несанкционированные свалки (п. Быково, п. Ангарский, д. Апхайта). Также имеется один скотомогильник.

Существующие свалки и скотомогильник не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

На территории МО «Ангарский» расположено 2 карьера (близ п. Ангарский и близ п. Быково, находящийся в водоохранной зоне).

В настоящее время в МО «Ангарский» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

* Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающий требованиям законодательства;
* Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.
* Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.
1. ПЛАН РАЗВИТИЯ ПОСЕЛЕНИЯ
	1. Общая характеристика поселения

МО «Ангарский» наделено статусом сельского поселения Законом Иркутской области от 30 декабря 2004года №67-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований Аларского, Баяндаевского, Боханского, Нукутского, Осинского и Эхирит-Булагатского районов Усть-Ордынского Бурятского округа».

Муниципальное образование «Ангарский» расположено в северо-восточной части Аларского района Иркутской области. Общая площадь составляет 144,3км2. На севере граничит с Нукутским районом, на востоке - с Боханским районом Усть-Ордынского Бурятского округа, на юге - с муниципальным образованием «Тыргетуй», на юго-западе - с муниципальным образованием «Нельхай», на западе - с муниципальным образованием «Табарсук», на северо-западе с муниципальным образованием «Бахтай».

В состав территории входят земли следующих населенных пунктов:

* поселок Ангарский;
* деревня Апхайта;
* поселок Быково.

Центр поселения - п. Ангарский.

По данным текущего статистического учета постоянное население поселения на 01.01.2012 - 0,839 человек.

Расстояние от п. Ангарский до административного центра района п. Кутулик по автодороге - 70,6 км.

* 1. Территория и климат

Сельское поселение входит в состав муниципального образования «Аларский район», центром которого является поселок Кутулик. В состав Аларского района, помимо сельского поселения «Ангарскиий», входят еще 16 сельских поселений, а также межселенные территории. Проектными решениями генплана не предлагается изменение границ поселения.

Центр поселения с. Ангарский.

Общая площадь муниципального образования «Ангарский» - 14430 га.

Аларский район расположен на [Иркутско-Черемховской](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0)

[равнине](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%98%D1%80%D0%BA%D1%83%D1%82%D1%81%D0%BA%D0%BE-%D0%A7%D0%B5%D1%80%D0%B5%D0%BC%D1%85%D0%BE%D0%B2%D1%81%D0%BA%D0%B0%D1%8F_%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BD%D0%B8%D0%BD%D0%B0) Предсаянского краевого прогиба. Здесь преобладают холмисто­увалистые формы [рельефа.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A0%D0%B5%D0%BB%D1%8C%D0%B5%D1%84_%28%D1%82%D0%BE%D0%BF%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D1%84%D0%B8%D1%8F%29) Территория района относится к [лесостепной зоне.](https://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9B%D0%B5%D1%81%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B5%D0%BF%D1%8C)

Климатические особенности муниципального образования «Ангарский» определяются его географическим положением. Климат образования резко континентальный с большим колебанием температур, как по сезонам, так и в течение суток. Характерна продолжительная зима, короткое лето, низкие средние годовые температуры.

Грунт промерзает на глубину от 1.5 до 2.5 м. Вечной мерзлоты нет. Среднегодовая температура - 1,4°С. Среднемесячные температуры января

опускаются ниже - 30°С. Температура воздуха в июле составляет в среднем + 17,3°С. Абсолютный максимум температур достигает + 36°, а абсолютный минимум - 50°. Продолжительность отопительного сезона - 239 дней. Расчётная температура наружного воздуха для проектирования отопления -42 °С.

Климатические характеристики для МО «Ангарский» приняты по г. Зима [СНиП 23-01-99\*] и представлены в табл. 3.1.

Таблица 3.1 - Климатические характеристики МО «Ангарский»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Город (по СНиП) | Продолж . отопит. периода | Т на | ружного воздуха, °С | Расчетнаяскоростьветрам/с |
| Расчетная для проектирования | Средняяотопит. | Средне­ | Абсо­лютные |
| в сутках | Отопл. | Вентил. | периода | годовая | min | max |
| Зима | 239 | -42 | -26 | -9.7 | - 1.6 | -50 | 36 | 2 |

Среднемесячная температура наружного воздуха, °С

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| М есяц | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Тср. | -23 | -20 | -10.1 | 1.1 | 8.7 | 15.8 | 18 | 14.9 | 8.1 | -0.1 | -12.2 | -20.5 |

* 1. Население

По данным текущего статистического учёта, постоянное население поселения на 2012 год составило 839 человек.

За последние 6 лет население МО «Ангарский» уменьшилось на 200 человек и составило 0,839 человека. По численности населения МО занимает 12 место из 17 поселений Аларского района.

Таким образом, численность населения муниципального образования за анализируемый период снизилась на 19.3%.

Схемой территориального планирования Аларского муниципального района прогнозная численность населения представлена по муниципальным образованиям, без разбивки по населенным пунктам. В связи с этим, распределение численности населения по населенным пунктам на расчетный срок выполнено пропорционально относительно существующей численности населения за 2012 г.

Изменение численности населения муниципального образования «Ангарский» к концу расчетного срока в разрезе населенных пунктов представлена ниже (Таблица 3.2).

Таблица 3.2 - Численность населения сельского поселения «Ангарский», человек на начало года

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | 2012г | 2022г | 2032г |
| 1 | п. Ангарский | 572 | 576 | 578 |
| 2 | д. Апхайта | 141 | 143 | 145 |
| 3 | п. Быково | 126 | 127 | 128 |
|  | Итого | 839 | 846 | 851 |

Таким образом, планируемое изменение численности населения сельского поселения к концу 2032г - увеличение на 1,5% относительно 2012г.

В условиях миграционного оттока и сохранения естественной убыли населения, даже в условиях развития экономической базы, численность жителей на I очередь Генерального плана (2022г) несколько увеличится и составит 0,846 тыс. чел. На расчетный срок ожидается дальнейший рост численности занятых в экономике, минимизация естественной убыли населения и смена механического оттока жителей на миграционный приток населения, что приведет к увеличению численности населения на 2032г до 0,851 тыс. чел.

* 1. Жилой фонд
1. Жилищный фонд

Согласно предоставленным данным, на 01.01.2012г жилищный фонд сельского поселения Ангарский состоял из индивидуальной и многоквартирной жилой застройки и составлял 15,073 тыс. м2 общей площади.

На частный жилой фонд приходится - 15,073 тыс. м2 общей площади (100%). Средняя обеспеченность одного жителя общей площадью жилья составляет 18м2, что ниже, чем в среднем по Иркутской области - 18,5 м2/чел.

Жилищный фонд представлен деревянными жилыми домами (см. таблицу 2). На бревенчатые, брусчатые приходится 87,8%, на капитальные - 12,2%.

Общая площадь ветхого и аварийного жилищного фонда составляет 1,728 м2 или 11,5%.

48,4% общей площади ветхих жилых домов (главным образом, 1 -этажных деревянных) приходится на территорию п. Ангарский. Застройка сельского поселения «Ангарский» преимущественно однообразная - одноэтажные и двухквартирные одноэтажные жилые дома.

Для увеличения объемов строительства жилья необходима активизация работы по привлечению населения к участью в областной программе «Молодым семьям - доступное жилье на 2005-2019 годы», в рамках которой предусмотрено оказание государственной поддержи молодым специалистам, молодым семьям в решении жилищной проблемы, а также ввод в эксплуатацию имеющегося жилищного фонда.

Жилищный фонд поселения отличается низким уровнем благоустройства. По предоставленным данным, обеспеченность жилищного фонда основными видами инженерного оборудования составляет:

|  |  |
| --- | --- |
| водопроводом | - 0% |
| канализацией | - 0% |
| центральным отоплением | - 0% |
| горячим водоснабжением | - 0% |
| газоснабжением (баллоны) | - 18% |
| напольными электроплитами | - 22% |
| ваннами и душевыми | - 0% |
| телефонами | - 0% |
| мусоропроводами | - 0% |

В среднем по муниципальным образованиям области уровень благоустройства крайне низкий.

Таблица 2. Распределение жилищного фонда муниципального образования «Ангарский» по этажности и материалу стен по состоянию на 01.01.2012 г. (тыс. м2 общей площади квартир)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Населенныепункты | 1-квартирные | 2-квартирные | итого | Всего,тыс. м2 |
| капитальные , домов | деревянные,домов | итого | капитальные , домов | деревянные,домов | итого | капитальные | деревянные и прочие |
| п. Ангарский | 4 | 120 | 124 | 21 | 18 | 39 | 25 | 138 | 10,861 |
| д. Апхайта | 1 | 21 | 22 | - | 7 | 7 | 1 | 28 | 2,459 |
| п. Быково | - | 25 | 25 | 2 | 10 | 12 | 2 | 35 | 1,753 |
| Всего | 5 | 166 | 171 | 23 | 35 | 58 | 28 | 201 | 15,073 |
| % | 2,2 | 72,5 | 74,7 | 10 | 15,3 | 25,3 | 12,2 | 87,8 | 100 |

Необходимый жилищный фонд на расчетную численность населения I очереди строительства (0,846 тыс. чел.) определен в объеме 15,981 тыс. м2 общей площади, исходя из средней обеспеченности 19 м2 на одного жителя.

Проектом на I очередь строительства предусматривается снос некапитальных жилых 1-этажных домов. Основная причина убыли жилищного фонда - неудовлетворительное техническое состояние на окончание первой очереди реализации Генерального плана. Таким образом, доля жилого фонда, выбывающего по причине износа, составляет 11,5% (1,728 тыс. м2). Таким образом, сохранению подлежит 13,345 тыс. м2 (88,5%) жилого фонда. Структура выбывающего жилищного фонда по населенным пунктам и по причинам сноса приведена в таблице 28.

Дополнительная потребность в жилищном фонде на I очередь строительства составит 2,636 тыс. м2 общей площади квартир. Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, в основном, на высвобождаемой территории при сносе ветхого жилья. На первую очередь в общей площади проектируемого жилищного фонда учитываются площади жилых домов садоводств, переводимых в зону жилой застройки.

Необходимый жилищный фонд для МО «Ангарский» на расчетный срок Генерального плана (2032 г.) определен в объеме 18,45 тыс. м2 общей площади при средней обеспеченности 22м2 на одного жителя.

Жилищный фонд сельского поселения составляет 15,073 тыс. м2 общей площади, отличается хорошим техническим состоянием. К сносу предлагаются некапитальные одноэтажные дома. Общий объем убыли жилищного фонда составит 1,753 тыс.м2 общей площади, или 11,6% существующего фонда. Предполагается, что вне зоны реконструкции в частном секторе замену обветшавшего жилья население будет производить самостоятельно.

Сохраняемый опорный жилищный фонд на расчетный срок генплана составит 13,32 тыс.м2 общей площади, структура его этажности и размещение по территории сельского поселения отражены в таблице 33.

Проектное решение предусматривает размещение нового строительства, главным образом на участках, освобождаемых при сносе ветхих жилых домов и на участках, выделенных под индивидуальное строительство. Проектируемый жилфонд составляет 1 -этажная застройка

* 1. Социальная инфраструктура

Для оценки уровня развития сети объектов культурно-бытового обслуживания представляется возможным воспользоваться рекомендательными нормативами СНиП 2.07.01-2011\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также Социальными нормативами и нормами, одобренными распоряжением Правительства РФ от 3 июня 1996 г. № 1063-р и рекомендованными Главгосэкспертизой. Однако следует учитывать, что разрабатывались они еще на методической основе плановой экономики и практически не были реализованы даже в тот период.

Школы и учреждения дополнительного образования

На 01.01.2012г. в МО «Ангарский» действуют 3 муниципальных общеобразовательных учреждения:

* МБОУ Ангарская СОШ п. Ангарский (проектная численность учащихся - 120 человек);
* структурное подразделение Ангарской СОШ Апхайтинская НОШ в д. Апхайта (проектная численность - 30 человек);
* структурное подразделение Ангарской СОШ в п. Быково (проектная численность учащихся - 16 человек).

Учреждений дополнительного образования нет. В населенных пунктах ведется кружковая работа при школах и клубе.

Дошкольные образовательные учреждения

Дошкольное образование представлено 1 детским садом - в п. Ангарский. Проектная вместимость детского сада - 75 детей.

Предприятия торговли и общественного питания

Торговая сеть представлена 3 магазинами (2 - в п. Ангарский, 1 - в д. Апхайта). Общая торговая площадь - 77м2. Столовая - в СОШ п. Ангарский (общая вместимость - 35 посадочных мест).

Учреждения здравоохранения

Здравоохранение МО «Ангарский» представлено 2 фельдшерско- акушерскими пунктами (ФАП) в п. Ангарский и в д. Апхайта.

Молочная кухня и раздаточные пункты отсутствуют.

Предприятия коммунально-бытового обслуживания

Предприятия бытового обслуживания на территории отсутствуют.

Бань и гостиниц нет.

Соответственно, уровень обеспеченности поселения данными услугами находится на крайне низком уровне.

Кладбище размещено на территории поселка Ангарский - 2 га.

Учреждения культуры и искусства

В МО «Ангарский» действует Дом культуры в п. Ангарский на 120 посадочных мест, Дом культуры в д. Апхайта на 100 мест, библиотека в п. Ангарский на 10000 единиц хранения, библиотека в д. Апхайта на 1200 единиц хранения. Необходимо качественное улучшение материально-технической базы сельских учреждений культуры.

Физкультурно-спортивные сооружения

В данный момент на территории МО «Ангарский» практически все спортивные мероприятия проходят на базе МБОУ СОШ п. Ангарский, где имеется спортзал общей площадью 315 кв.м. Стадион в поселке Ангарский - вместимостью 100 человек.

Учреждения, предприятия и организации связи, управления и финансирования

Почтовую связь обеспечивает УФПС Иркутской области Филиал ФГУП «Почта России», расположенный в поселке Ангарский.

На территории имеется 3 таксофона. Основными операторами, представляющими услуги сотовой связи, выступают БВК, МТС.

Учреждения, оказывающие услуги финансирования, отсутствуют. В связи с этим необходимо развитие кредитования через местные отделения связи.

Уровень обеспеченности существенно ниже нормативного по таким видам объектов обслуживания, как магазины. В МО отсутствуют учреждения дополнительного образования, молочная кухня, бассейн, рыночные комплексы, прачечная, химчистка, баня, гостиница, отделения банков. В достаточной мере развита сеть таких объектов как детские сады, общеобразовательные школы, амбулатории, спортивные залы, сельские клубы.

3.6 Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Ангарский» представлен ниже в Таблице 3.8. Значения существующего спроса представлены в данной таблице за 2012 г., значения прогнозируемого спроса - рассчитаны на срок реализации Программы - 2016-2032 гг.

Как видно из таблицы 3.8, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все коммунальные ресурсы:

Тепловая энергия - потребители пользуются индивидуальными источниками теплоснабжения;

Холодная вода - увеличение спроса на 1,47 %;

Электроэнергия - увеличение спроса на 1,47 %;

Накопление ТБО - увеличение спроса на 1,47 %.

Обоснование прогнозируемых значений, представленных в Таблице 3.8, приводится ниже в разделе 6.5. настоящей Программы.

Таблица 3.8 - Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Ангарский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Основные показатели развития поселения и потребления коммунальных ресурсов | Ед.изм | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
|  |  | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Население | чел. | 839 | 839 | 839 | 839 | 839 | 839 | 846 | 851 |
| Жилой фонд | тыс. м2 | 15,073 | 15,073 | 15,073 | 15,073 | 15,073 | 15,073 | 15,981 | 18,45 |
| Количество 1 -квартирных домов | Ед. | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 171 | 172 | 173 |
| Количество 2-квартирных домов | Ед. | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 58 | 59 |
| Средняя обеспеченность жильём | м2/чел | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 18 | 19 | 22 |
| Потребление тепловой энергии | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление холодной воды | тыс. м3/год | 0,00 | 0,00 | 9,06 | 9,06 | 9,06 | 9,06 | 9,14 | 9,19 |
| Потребление горячей воды | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Поступление сточных вод | тыс. м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Потребление электроэнергии | тыс. кВт\*ч/год | 18549 | 18549 | 18549 | 18549 | 18549 | 18549 | 18704 | 18814,5 |
| Накопление твёрдых бытовых отходов | тыс. м3/год | 0,00 | 0,00 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,93 | 0,94 |

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

Ниже в табл. 4.1 -4.5 настоящего раздела по каждой системе коммунальной инфраструктуры МО «Ангарский» представлены перечни мероприятий, направленных на развитие данных систем, и предполагаемые сроки их реализации.

Для систем коммунальной инфраструктуры МО Ангарский основными мероприятиями являются:

Сооружение новых объектов коммунальной инфраструктуры как в связи с отсутствием некоторых видов систем, так и в связи с расширением существующих сетей.

Замена изношенного оборудования на новое;

Установка приборов автоматического контроля и регулирования;

Замена ветхих и прокладка новых участков сетей ресурсоснабжения.

Реализация мероприятий по совершенствованию и возведению систем, в соответствии с Генпланом, условно разделена на два периода: с 2016 по 2022 годы, а также с 2023 по 2032 годы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032г |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Строительство центральной котельной (0,8 Гкал/ч) |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| Строительство теплосети 2d-100 (70 метров) |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| Строительство теплосети 2d-80 (310 метров) |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| Строительство котельной турбазы (1 Гкал/час) |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной клуба д. Апхайта (0,21 Гкал/час) |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной клуба п. Быково (0,15 Гкал/час) |  |  |  | \* |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора | \* |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство резервуаров чистой воды, 10 объектов |  |  |  |  |  | \* |  |  |
| Строительство кольцевой сети |  |  |  |  | \* |  |  | \* |
| Установка колонок и пожарных гидрантов |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| Подземный водозабор,124 м3/сут, п.Ангарский |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 31,1 м3/сут, д. Апхайта |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| Водопроводные очистные сооружения п. Быково 27,5 м3/сут |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Летний водопровод в п. Ангарский |  |  | \* |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Сооружение герметичных выгребов с организацией вывоза стоков |  |  | \* |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Строительство ПС "Ангарская" с установкой трансформаторов мощностью 2х1МВА |  |  |  |  | \* |  |  |  |
| п. Ангарский |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х63кВА) около проектируемого магазина |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х100кВА), около проектируемой школы |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х250кВА), на территории проектируемой турбазы |  |  |  | \* |  |  |  |  |
| Строительство двух ТП(1х400кВА) возле проектируемогожилья |  |  |  |  | \* |  |  | \* |
| д.Апхайта |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП (1х250кВА) около проектируемого жилья |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП (1х160кВА) около проектируемого детского сада |  |  |  |  |  |  |  | \* |
| п.Быково |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство трёх ТП (1х160кВА) около проектируемого клуба, около проектируемого жилья и около детского сада |  |  | \* |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х160кВА), возле проектируемого жилья |  |  |  |  |  |  |  | \* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора |  | \* |  |  |  |  |  |  |
| Строительство полигона ТБО |  | \* |  |  |  |  |  |  |

Целевые показатели, которые планируется достичь реализацией мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры (см. выше табл. 4.1 - 4.5), представлены в Таблице 4.6 отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

Обоснование данных целевых показателей по всем системам коммунальной инфраструктуры поселения представлено ниже в разделе 6.2. настоящей Программы, и отдельно по каждой системе - в разделе 6.5. Программы.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм | Значение целевого показателя |
| Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уровень потерь | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Коэффициент потерь | Гкал/км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Протяжённость сетей, нуждающихся в замене | км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доступность услуги для потребителей |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к услуге | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельноетеплопотребление | Г кал/чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Экономическая эффективность деятельности |
| Трудоемкостьпроизводства | чел/км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Производительностьтруда | Гкал./чел. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм | Значение целевого показателя |
| Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Уровень потерь | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраст | руктуры |
| Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Показатели качества предоставляемых услуг |
| Соответствие качества воды установленным требованиям, % | % | 60 | 60 | 60 | 80 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Финансово-экономические показатели |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Доступность услуги для потребителей |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм. | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой |
| Аварийность систем коммунальной инфраструктуры | ед./км | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Доступность услуги для потребителей |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Удельноеводоотведение | м3/чел.сут | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм | Значение целевого показателя |
| Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой |
| Перебои в снабжении потребителей | час/чел | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Продолжительность (бесперебойность) поставки товаров и услуг | час/день | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 | 24 |
| Износ системы коммунальной инфраструктуры | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 30 | 20 | 10 |
| Удельный вес сетей, нуждающихся в замене | % | 50 | 50 | 40 | 30 | 20 | 10 | 0 | 0 |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры |
| Обеспеченность потребления товаров и услуг приборами учета | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Показатели качества предоставляемых услуг |
| Соответствие качества э/э установленным требованиям, % | % | 90 | 90 | 90 | 90 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм | Значение целевого показателя |
| Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Доступность услуги для пот | ребителей |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Доступность услуги для пот | ребителей |
| Удельноеэлектропотребление | кВт\*ч/чел.сут | 41,23 | 41,23 | 41,23 | 41,23 | 41,23 | 41,23 | 41,23 | 41,23 |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Целевой показатель | Ед. изм | Значение целевого показателя |
| Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Надёжность (бесперебойность) снабжения услугой |
| Сбалансированность систем коммунальной инфраструктуры |
| Уровень загрузки производственных мощностей | % | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |
| Показатели качества предоставляемых услуг |
| Соответствие качества вывоза установленным требованиям, % | % | 20 | 20 | 30 | 30 | 40 | 40 | 60 | 100 |
| Доступность услуги для потребителей |
| Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре | % | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 80 | 90 | 100 |

1. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

На момент разработки Программы в поселении схемы теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения утверждены не были. Мероприятия по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры отражены в Генеральном Плане муниципального образования, а также перечислены выше в разделе 4. В таблицах настоящего раздела представлены плановые расходы на финансирование мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры поселения.

Всего на реализацию мероприятий Программы потребуется финансирование в сумме 38 389 тыс. руб. Из них на реализацию мероприятий для систем:

теплоснабжения - 13 652 тыс. руб., холодного водоснабжения - 19 215 тыс. руб., водоотведения - 500 тыс. руб., электроснабжения - 4822 тыс. руб., сбора и утилизации ТБО - 200 тыс. руб.

Основную часть финансирования данных мероприятий - 31 270 тыс. руб. (85 %) - планируется произвести в первый период реализации Программы - 2016­2022 гг

Финансирование мероприятий на расчетный срок составит 36 964 тыс.руб.

Таблица 5.0 - Финансирование мероприятий по этапам планирования

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Система коммунальной инфраструктуры | Период | Итого |
| 1я очередь | Расчетныйсрок |
| Т еплоснабжение | 13652 | 0 | 13652 |
| ХВС | 14433 | 4782 | 19215 |
| Водоотведение | 500 | 0 | 500 |
| Электроснабжение | 3910 | 912 | 4822 |
| Вывоз ТБО | 200 | 0 | 200 |
| Всего | 32695 | 5694 | 38389 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032г |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Строительство центральной котельной (0,8 Гкал/ч) |  |  |  |  | 3865 |  |  |  |
| Строительство теплосети 2d-100 (70 метров) |  |  |  |  | 150 |  |  |  |
| Строительство теплосети 2d-80 (310 метров) |  |  |  |  | 600 |  |  |  |
| Строительство котельной турбазы (1 Гкал/час) |  | 4288 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной клуба д. Апхайта (0,21 Гкал/час) |  |  | 2512 |  |  |  |  |  |
| Строительство котельной клуба п. Быково (0,15 Гкал/час) |  |  |  | 2237 |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы теплоснабжения составят 13 652 тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Разработка проектов зон санитарной охраны каждого водозабора | 50 |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство резервуаров чистой воды, 10 объектов |  |  |  |  |  | 4890 |  |  |
| Строительство кольцевой сети |  |  |  |  | 6408 |  |  | 4482 |
| Установка колонок и пожарных гидрантов |  |  |  |  |  |  |  | 300 |
| Подземный водозабор,124 м3/сут, п.Ангарский |  |  |  | 1127 |  |  |  |  |
| Подземный водозабор, 31,1 м3/сут, д. Апхайта |  |  | 283 |  |  |  |  |  |
| Водопроводные очистные сооружения п. Быково 27,5 м3/сут |  | 1125 |  |  |  |  |  |  |
| Летний водопровод в п. Ангарский |  |  | 550 |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоснабжения составят 19215 тыс. рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Сооружение герметичных выгребов с организацией вывоза стоков |  |  | 500 |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы водоотведения составят 500 тыс. рублей.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Строительство ПС "Ангарская" с установкой трансформаторов мощностью 2х1МВА |  |  |  |  | 1712 |  |  |  |
| п. Ангарский |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х63кВА) около проектируемого магазина |  | 172 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х100кВА), около проектируемой школы |  |  | 200 |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х250кВА), на территории проектируемой турбазы |  |  |  | 326 |  |  |  |  |
| Строительство двух ТП(1х400кВА) возле проектируемогожилья |  |  |  |  | 388 |  |  | 388 |
| д.Апхайта |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП (1х250кВА) около проектируемого жилья |  | 326 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП (1х160кВА) около проектируемого детского сада |  |  |  |  |  |  |  | 262 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| п.Быково |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Строительство трёх ТП (1х160кВА) около проектируемого клуба, около проектируемого жилья и около детского сада |  |  | 786 |  |  |  |  |  |
| Строительство ТП(1х160кВА), возле проектируемого жилья |  |  |  |  |  |  |  | 262 |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию системы электроснабжения составят 4822 тыс. рублей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мероприятие | 2016-2022 гг | Расчетный срок, 2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования |  | 50 |  |  |  |  |  |  |
| Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора |  | 50 |  |  |  |  |  |  |
| Строительство полигона ТБО |  | 100 |  |  |  |  |  |  |

Итоговые укрупнённые затраты на мероприятия по совершенствованию и утилизации твёрдых бытовых отходов составят 200 тыс. рублей

6. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

В данном разделе Программы приводится обоснование количественных и качественных показателей развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, представленных выше в разделах 1.-5. Программы.

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Существующий и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы МО «Ангарский» представлен выше в таблице 3.8. Согласно данной таблице, в перспективе прогнозируется увеличение спроса на все виды коммунальных ресурсов:

Тепловая энергия - потребители пользуются индивидуальными источниками теплоснабжения;

Холодная вода - увеличение спроса на 1,41 %;

Электроэнергия - увеличение спроса на 1,41 %;

Накопление ТБО - увеличение спроса на 1,41 %.

Увеличение спроса будет вызвано подключением к системам коммунальной

инфраструктуры новых потребителей.

1. Обоснование целевых показателей комплексного развития систем Коммунальной инфраструктуры

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры МО «Ангарский», представленных выше в разделе 4. Программы. Обоснование приводится отдельно по каждому целевому показателю.

Объёмы реализации коммунальных ресурсов. В рассматриваемом поселении на перспективу прогнозируется увеличение объёмов реализации всех видов коммунальных ресурсов. Основанием такого прогноза является планируемое увеличение числа потребителей в системах коммунальной инфраструктуры.

Число присоединённых объектов и число единиц потребления.

В настоящее время население не использует централизованные системы ресурсоснабжения, за исключением электроснабжения. Прогнозные значения данных показателей в перспективе возрастут относительно существующих значений в связи с планируемым подключением к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей.

Протяжённость сетей ресурсоснабжения.

За неимением систем коммунальной инфраструктуры (кроме электроснабжения), сети теплоснабжения, водоснабжения и канализации отсутствуют. В связи с этим, планируемое подключение к системам коммунальной инфраструктуры новых потребителей (проектируемые клубы, детский сад, турбаза, жилищный фонд), а также строительство котельных, потребует прокладки новых участков тепловых, водопроводных, канализационных и электрических сетей.

Доля ветхих участков сетей ресурсоснабжения. Настоящей Программой запланирован капитальный ремонт сетей электроснабжения. По результатам его проведения к концу расчётного срока Программы ветхие участки на данных сетях планируется полностью ликвидировать.

Ниже в разделе 6.5. настоящей Программы приводится обоснование прогнозных значений представленных выше целевых показателей отдельно по каждой системе коммунальной инфраструктуры.

1. Подробная характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры и проблем в их функционировании

В данном разделе приводится подробная характеристика существующего состояния систем тепло- и водоснабжения, систем водоотведения, электро- и газоснабжения, сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов МО «Ангарский». Краткая характеристика существующего состояния данных систем представлена выше в разделе 2. Программы.

1. Теплоснабжение

В настоящее время в МО «Ангарский» теплоснабжение осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное теплоснабжение представлено в неблагоустроенных жилых домах - отопление в них осуществляется дровяными и угольными печами.

Муниципальные системы и сети теплоснабжения отсутствуют.

В МО «Ангарский» - 2 котельные. Остальное жилая 1-2-хэтажная застройка усадебного типа не благоустроена, с печным отоплением.

Таблица 6.3. Котельные МО «Ангарский»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Месторасположение | Мощность |
| 1 | Школа, с. Ангарский | 0,03 Гкал/час |
| 2 | Детский сад, с. Ангарский | 0,03 Гкал/час |

В п. Ангарский планируется построить централизованную котельную, объединяющую школу, детский сад, администрацию МО, СДК, ФАП.

В остальных поселениях проектируемые объекты социального назначения на I оч. и расчетный срок обеспечиваются индивидуальными теплоисточниками (предполагаемое топливо - уголь).

Индивидуальные теплоисточники проектируемых объектов социального назначения, имеющие малую мощность и не требующие значительных капиталовложений (на чертежах графически не отображаются), - рассчитаны на электроотопление. Необходимый запас мощности учтен в разделе «Электроснабжение».

Проектируемый жилой фонд усадебного типа отапливается индивидуально (печами и электричеством). п. Ангарский:

* строительство центральной котельной мощностью не менее 0,8 Гкал/час;
* строительство теплосети 2d-100 (70 м) для обеспечения школы на 120 мест (0,39 Гкал/час) и 2d-80 (310 м) для обеспечения детского сада, администрации, СДК, ФАП. Туристическая база на 150 мест обеспечивается собственной котельной мощностью не менее 1 Гкал/час;
* строительство котельной клуба на 100 мест (0,21) д. Апхайта;
* строительство котельной клуба на 50 мест (0,15гКал/час) п. Быково.

Тепловая нагрузка на отопление нежилых зданий различного

функционального назначения определена по нормируемым удельным расходам тепловой энергии, указанным в таблице 9 СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», а также по проектам аналогичных сооружений.

В перспективе планируется построить 4 угольных котельных для

теплообеспечения проектируемых объектов социально-культурного обеспечения. Для проектируемых объектов с малой потребностью в тепловой мощности, предусматривается установка электрических бойлеров в индивидуальном порядке.

В сложившейся ситуации для развития системы теплоснабжения существует 3 варианта развития: базовый (повышение качества

функционирования системы), вариант децентрализации (установка индивидуальных систем теплоснабжения в каждом из зданий-потребителей), вариант строительства новых котельных на угле. Все три варианта частично будут реализовываться в процессе реализации программы.

1. Водоснабжение

Холодное водоснабжение. В настоящее время в поселении холодное водоснабжение (далее также - ХВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованное ХВС представлено в индивидуальных жилых домах - водоснабжение жителей данных домов осуществляется водой из частных колодцев, а также 2 водокачек (с установленными пожарными резервуарами), вода в которых не соответствует санитарно-эпидемиологическим нормам. Водоснабжение в п. Быково осуществляется из поверхностного водозабора на р. Ангара. Централизованных систем ХВС в поселении нет.

Основной проблемой водоснабжения МО «Ангарский» является несоответствие качества воды санитарно-эпидемиологическим нормам. Вода, поднимаемая из 2 муниципальных скважин нецентрализованного холодного водоснабжения а также из поверхностного водозабора в д. Быково, не отвечает требованиям, установленным для питьевой воды. Скважины нуждаются в ремонте и обновлении насосного оборудования.

Другой проблемой в данной системе водоснабжения является необходимость проведения технического диагностирования скважин и выполнения мероприятий по их укреплению. Во всех системах холодного водоснабжения наблюдается недостаточность или полное отсутствие приборов автоматического контроля и регулирования оборудования.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов МО «Ангарский» являются преимущественно подземные воды, либо подземные воды и поверхностные водоемы.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 источники водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов и площадок всех водопроводных сооружений. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и

43

определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Санитарные мероприятия на территории 1 пояса выполняются коммунально-хозяйственными органами или др. владельцами водопроводов.

Санитарные мероприятия на территориях 2 и 3 поясов должны выполняться владельцами объектов, оказывающих или способных оказать отрицательное влияние на качество воды источника.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину СЗ полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии - не менее 10 м по обе стороны водопровода. В пределах СЗ полосы должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод. Не допускается прокладка водоводов по территориям свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников. Прокладка магистральных водоводов не допускается также по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

В связи с выходом нового СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения» предусмотренные проектом границы зон санитарной охраны не соответствуют его требованиям.

Водоснабжение практически всех населенных пунктов МО «Ангарский» осуществляется из подземных водоисточников. Проекты зон санитарной охраны для всех водозаборных сооружений не разработаны. Как правило, территории первого и второго поясов ЗСО скважин не определены, не огорожены, не охраняются. Территории 1 и 2 поясов ЗСО водоисточников захламлены бытовыми отходами, не спланированы. На территории 1 и 2 поясов ЗСО расположены жилые дома с приусадебными участками.

Горячее водоснабжение. В МО «Ангарский» в настоящее время горячее водоснабжение (далее также - ГВС) осуществляется децентрализованным способом. Децентрализованным способом ГВС осуществляется в индивидуальных жилых домах путём нагрева воды в индивидуальных электроустановках или на печах.

1. Водоотведение

В настоящее время в поселениях МО «Ангарский» отведение хозяйственно­бытовых стоков осуществляется децентрализованным способом.

Децентрализованное водоотведение представлено в индивидуальных жилых домах - водоотведение от данных домов осуществляется в выгребные ямы и надворные туалеты. Стоки из них периодически откачиваются ассенизационными машинами и сбрасываются на рельеф.

В настоящее время проблема данной области заключается в отсутствии системы сбора и очистки сточных вод.

1. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей МО «Ангарский» осуществляется от Иркутской энергосистемы от ПС110/35/10кВ «Бахтай», находящейся в собственности филиала ОАО «ИЭСК» «Центральные электрические сети».

Таблица 6.3.4. Основные данные по существующей подстанции.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| НаименованиеПС | Системанапряжений,кВ | Количество и устано вле нная мощность трансформаторов, МВА | Нагрузка ПС по контрольному замеру, МВт |
| Всего по ПС | На шинах 6­10кВ | На шинах 6-10кВ для нужд МО «Ангарский» |
| Бахтай | 110/35/10 | 2х16 | 9,62 | 7,11 | 1,86 |

На основании данных контрольных замеров за декабрь 2011г. совмещенный максимум электрических нагрузок МО «Ангарский» на шинах 6-10кВ центра питания составил 1,86МВт. Согласно таблице 20, подстанция имеет загрузку, удовлетворяющую условиям аварийного режима.

ПС «Бахтай» 110/35/10кВ получает питание по ВЛ110кВ от тяговой ПС «Г оловинская».

Электрические сети 10-35-110кВ выполнены воздушными линиями.

Территориальное расположение ПС приведено на «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры п. Ангарский, д. Апхайта, п. Быково. Инженерная подготовка территории», М 1:5000 и «Карте планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры. Инженерная подготовка территории». М 1:25 000.

Электроснабжение потребителей МО «Ангарский» на уровне 2032г. предусматривается от проектируемой ПС35/10кВ «Ангарская».

*На первую очередь*

1. Строительство ПС «Ангарская» (название условное) в поселке Ангарский с напряжением 35/10кВ, с мощностью трансформаторов 2х1МВА.
2. Строительство ВЛ35кВ от ПС «Бахтай» до проектируемой ПС «Ангарская».
3. п. Ангарский - строительство ТП(1х63кВА), рекомендуется установить возле проектируемого магазина. Строительство ТП(1х100кВА), рекомендуется

45

установить возле проектируемой школы. Строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить на территории проектируемой турбазы. Строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Питание всех ТП предусмотреть от проектируемой ПС «Ангарская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

4. д. Апхайта - строительство ТП(1х250кВА), рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого детсада. Питание предусмотреть от проектируемой Питание предусмотреть от проектируемой ПС «Ангарская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.

1. п. Быково - строительство двух ТП(1х160кВА), одну из них рекомендуется установить в районе проектируемой жилой застройки, вторую - возле проектируемого соцкультбыта. Строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить возле проектируемого детсада. Питание предусмотреть от проектируемой ПС «Ангарская» воздушными линиями 10кВ с подвеской проводов СИП.
2. Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.
3. Предусмотреть электроснабжение ипподрома и лодочной станции в п. Ангарский.

*На расчетный срок*

1. п. Ангарский - строительство ТП(1х400кВА), рекомендуется установить в

районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от

проектируемой ПС «Ангарская» воздушными линиями 10кВ с подвеской

проводов СИП.

1. д. Апхайта - строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в

районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от

проектируемой ПС «Ангарская» воздушными линиями 10кВ с подвеской

проводов СИП.

1. п. Быково - строительство ТП(1х160кВА), рекомендуется установить в

районе проектируемой жилой застройки. Питание предусмотреть от

проектируемой ПС «Ангарская» воздушными линиями 10кВ с подвеской

проводов СИП.

1. Количество, мощность трансформаторов и месторасположение ТП уточнить на дальнейших стадиях проектирования.
2. На уровне проекта планировки зарезервировать земли под воздушные линии 10кВ, питающие ТП.
3. Предусмотреть электроснабжение храма-часовни в п. Ангарский.

Согласно генерального плана, в настоящее время понизительные станции, обеспечивающие электроснабжение МО «Ангарский», имеют резерв располагаемой мощности. Однако, рост электрических нагрузок, запланированный генпланом, ведёт за собой замену существующего оборудования, а также строительство новых трансформаторных подстанций .

По данным, полученным от специалистов эксплуатирующих организаций, для оптимального распределения электроэнергии между потребителями (существующими и запланированными на перспективу) оборудование некоторых внутрипоселковых трансформаторных подстанций необходимо заменить на новое оборудование.

1. Сбор и утилизация твёрдых бытовых отходов

В МО «Ангарский» расположено 3 несанкционированные свалки (п. Быково, п. Ангарский, д. Апхайта). Также имеется один скотомогильник.

Существующие свалки и скотомогильник не отвечают требованиям СанПиН 2.1.7.1038 и СанПиН 2.1.7.1322-03.

На территории МО «Ангарский» расположено 2 карьера (близ п. Ангарский и близ п. Быково, находящийся в водоохранной зоне).

В настоящее время в МО «Ангарский» существуют следующие проблемы по организации сбора и утилизации ТБО:

* Отсутствуют полигоны ТБО, отвечающие требованиям законодательства;
* Отсутствует организация, уполномоченная на сбор и вывоз ТБО от объектов социально-культурного назначения и домов частного жилого сектора.
* Существуют стихийные свалки, образуемые местными жителями. В ближайшей перспективе рекомендуется ликвидировать данные свалки и организовать централизованный сбор мусора от домов частного жилого сектора.

*Мероприятия, направленные на улучшение ситуации с ТБО:*

* Разработка схемы санитарной очистки муниципального образования.
* Организация централизованного сбора и вывоза ТБО.
* Оборудование во всех населенных пунктах контейнерных площадок с контейнерами для сбора мусора (в том числе и в частном секторе).
* Установка мусорных урн в общественных местах.
* Закрытие карьера, расположенного близ Братского водохранилища, провести рекультивацию.
* Ликвидация несанкционированных свалок, проведение рекультивации.
* Консервация существующего скотомогильника.
* Вывоз ТБО на проектируемую мусороперегрузочную станцию близ д. Апхайты (СЗЗ - 100 м).
* Устройство близ д. Апхайты скотомогильника с биологическими камерами (СЗЗ - 500м).
1. Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения

На момент разработки настоящей Программы администрацией поселения и организациями коммунальной инфраструктуры не было утверждено программ, определяющих мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Срок действия предыдущей программы энергосбережения завершился в 2015 году.

За период 2006-2015 годов в МО «Ангарский» выполнены мероприятия, которые можно отнести к области энерго- и ресурсосбережения, а также улучшения показателей качества услуг. Данные мероприятия представлены в таблице 6.16.

Таблица 6.16 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения,

выполненные в МО «Ангарский» за период 2006-2015 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Полученный и получаемый результат |
| I | Системы водоснабжения |
| 1 | Реконструкция детского сада | Повышение энергоэффективности сооружения |

Как видно из табл. 6.16, в системах тепло- и водоснабжения и системах водоотведения МО «Ангарский» за период 2006-2015 гг. были выполнены энерго- и ресурсосберегающие мероприятия, а также мероприятия по улучшению качества предоставляемых услуг. Реконструкция детского сада позволила повысить энергоэффективность используемого здания, за счет снижения теплопотерь через ограждающие конструкции.

В составе мероприятий по реконструкции систем коммунальной инфраструктуры, запланированных настоящей Программой на срок 2015-2032 гг., можно выделить мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения. Данные мероприятия представлены в таблице 6.17.

Таблица 6.17 - Мероприятия в области энерго- и ресурсосбережения, запланированные к реализации МО «Ангарский» на период 2016-2032 гг.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Мероприятие | Ожидаемый результат |
| I | Системы теплоснабжения |
| 1 | Установка более современного оборудовании для индивидуальных теплоисточников | Снижение затрат на выработку тепловой энергии |
| 2 | Разработка Схемы Теплоснабжения | Выбор направления развития систем теплоснабжения |
| II | Системы водоснабжения |
| 3 | Установка приборов автоматического контроля и регулирования | Снижение потребления электроэнергии на производство и транспортировку воды от водозаборов до конечного потребителя |
| 4 | Разработка Схемы Водоснабжения | Выбор направления развития систем водоснабжения |
| III | Системы водоотведения |
| 5 | Сооружение герметичных выгребов полной заводской готовности | Снижение попадания сточных вод в окружающую среду в результате утечек на сетях водоотведения |
| 7 | Разработка Схемы Водоотведения | Выбор направления развития систем водоотведения |
| IV | Системы электроснабжения |
| 9 | Замена изношенного оборудования на новое и установка дополнительного оборудования в трансформаторных подстанциях | Оптимизация системы распределения электрической энергии |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10 | Установка дополнительных трансформаторных подстанций |  |
| 11 | Замена ветхих и прокладка новых линий электрической сети |  |
| 12 | Модернизация уличного освещения |  |
| V | Система сбора и утилизации ТБО |
| 13 | Замена имеющихся мусорных контейнеров на новые |  |
| 14 | Организация мусорных площадок для сбора ТБО от домов частного сектора | Улучшение состояния окружающей среды |
| 15 | Строительство полигона ТБО |  |

1. Обоснование целевых показателей развития соответствующей

Системы коммунальной инфраструктуры

В данном разделе Программы приводится обоснование прогнозных значений целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры, представленных выше в разделе 4 настоящей Программы.

Т еплоснабжение.

Муниципальных систем теплоснабжения в настоящее время в муниципальном образовании нет, население пользуется индивидуальными источниками обогрева.

Планируется возведение централизованной котельной, объединяющей школу, детский сад, а также администрацию муниципального образования, СДК и ФАП, однако подключение частных жилых домов к этой сети не планируется. Соответственно, строительству центральной котельной будет сопутствовать сооружение теплосети, протяжённостью 380 метров.

Кроме того, на первую очередь запланировано строительство собственной котельной турбазы в п. Ангарский. А также строительство котельных для клубов в д. Апхайта и п. Быково.

В связи с этим прогнозируется увеличение объёма реализации тепловой энергии, увеличение числа присоединённых объектов, отапливаемой площади,

увеличение общей протяжённости тепловой сети, хотя часть возводимых объектов планируется отапливать от индивидуальных электробойлеров.

Водоснабжение. Объёмы пользования нецентрализованной системы возрастут из-за планируемого увеличения численности и строительства жилья. В результате появления новых объектов возрастёт объём реализации холодной воды. В системе холодного водоснабжения ожидается подключение новых потребителей - запланированного к строительству детского сада, а также клуба. В результате присоединения данных объектов увеличится объём водопотребления и потребность в оборудовании новых скважин.

Строительство централизованной системы водоснабжения и сетей не предполагается, однако генпланом предусмотрено строительство кольцевых сетей с установкой на магистрали колонок и пожарных гидрантов.

Новые скважины планируются в п. Ангарский и д. Апхайте.

Для снабжения качественной питьевой водой п. Быково, необходимо оборудовать поверхностный водозабор, функционирующий в данном посёлке, водоочистными установками.

Водоотведение. Система водоотведения остаётся децентрализованной, однако предлагается использовать более современный процесс отведения стоков

* сооружение непроницаемых выгребов с последующим вывозом ассенизационной машиной.

Электроснабжение. В системе электроснабжения планируется подключение проектируемых объектов: детского сада, турбазы, школы, магазина и жилого фонда. Объём потребления электроэнергии возрастёт за счёт присоединения данных объектов, а также за счёт увеличения потребления электроэнергии производственными объектами - насосными станциями, котельной, очистными сооружениями. Долю ветхих линий электрической сети планируется снизить до нуля к 2022 г.

Сбор и утилизация ТБО. К 2032 г. в МО «Ангарский» прогнозируется увеличение объёма накопления отходов. Такое увеличение будет вызвано строительством в посёлке новых объектов социальной инфраструктуры - детского сада, клубов, фельдшерских пунктов, а также ростом численности населения.

1. Перечень инвестиционных проектов, направленных на развитие Систем коммунальной инфраструктуры

На момент разработки Программы основным документом, определяющим направление развития систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Ангарский» являлся Генеральный план МО «Ангарский».

Рекомендуется также разработать документы:

* Схема теплоснабжения;
* Схема водоснабжения;
* Схема водоотведения;
* Программа Энергосбережения.

Схемы и программа должны быть утверждены администрацией поселения. В них будет представлена информация по существующему состоянию систем тепло-, водоснабжения и водоотведения МО «Ангарский», определены мероприятия по развитию данных систем и дана предварительная оценка стоимости реализации этих мероприятий. Точные суммы требуемых инвестиций будут определены при разработке проектно-сметных документаций.

Документов по развитию системы электроснабжения и системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов на момент разработки настоящей Программы также утверждено не было.

Организации коммунального комплекса МО «Ангарский» ежегодно проводят ремонтно-профилактические работы по поддержанию

функционирования систем коммунальной инфраструктуры. Информация о наличии собственных инвестиционных программ данными организациями не предоставлена.

1. Предложения по определению источников финансирования и Срокам реализации инвестиционных проектов, направленных на Развитие систем коммунальной инфраструктуры

Источниками финансирования мероприятий, направленных на развитие систем коммунальной инфраструктуры МО «Ангарский», могут быть определены:

* Бюджет МО «Ангарский»;
* Бюджет МО «Аларский район»;
* Бюджет Иркутской области;
* Бюджет Российский Федерации;
* Внебюджетные средства;
* Собственные средства эксплуатирующих организаций;
* Тарифы и плата за технологическое присоединение;
* Инвестиции частных инвесторов.

Предполагаемые сроки реализации мероприятий по совершенствованию систем коммунальной инфраструктуры представлены выше в разделе 4. Настоящей Программы.

1. Оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги

Прогнозные значения расчётного совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в МО «Ангарский» представлены ниже в таблице 6.18. Согласно данной таблице, в 2032 г. расчётное значение совокупного платежа граждан за коммунальные услуги прогнозируется равным 24,5 млн.руб. - увеличение в 2,8 раза, относительно существующего расчётного состояния.

В расчётах принято следующее:

Среднегодовой тариф потребления по каждой коммунальной услуге определён исходя из действующих в настоящее время тарифов и их предполагаемого ежегодного роста на 10 % относительно существующего состояния.

Объёмы потребления коммунальных услуг приняты согласно значений, представленных в таблице 3.8 (см. выше раздел 3.6. Программы).

Таблица 6.18 - Расчётный совокупный платёж граждан за коммунальные услуги в МО «Ангарский»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Коммунальная услуга | Ед. изм | Первая очередь, 2016-2022 гг | Расчетный срок,2032 |
| 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. |
| Платёж всего: | тыс.руб/год |  |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе платёж за: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0,00 |
| ХВС | тыс.руб/год | 0 | 0 | 281 | 290 | 299 | 326 | 338 | 349 |
| водоотведение | тыс.руб/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| электроэнергию | тыс.руб/год | 11946 | 13170 | 14283 | 15581 | 16694 | 17993 | 19265 | 31420 |
| вывоз ТБО | тыс.руб/год | 0 | 0 | 231 | 240 | 249 | 258 | 270 | 281 |
| Исходные данные для расчёта: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Среднегодовой тариф на: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | руб./Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ХВС | руб./м3 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 36 | 37 | 38 |
| водоотведение | руб./м3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| электроэнергию | руб./кВт[[1]](#footnote-1)ч | 0,64 | 0,71 | 0,77 | 0,84 | 0,90 | 0,97 | 1,03 | 1,67 |
| вывоз ТБО | руб./м3 | 0 | 0 | 250 | 260 | 270 | 280 | 290 | 300 |
| Потребление коммунальной услуги: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отопление | тыс.Гкал/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| ХВС | тыс.м3/год | 0,0 | 0,0 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,1 | 9,2 |
| водоотведение | тыс.м3/год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| электроэнергию | тыс.кВт\*ч/год | 18549 | 18549 | 18549 | 18549 | 18549 | 18549 | 18704 | 18815 |
| вывоз ТБО | тыс.м3/год | 0,00 | 0,00 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,92 | 0,93 | 0,94 |

1. Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг

Прогнозируемые бюджетные расходы на оказание мер социальной поддержки населения по оплате коммунальных услуг в МО «Ангарский» оценить не является возможным ввиду отсутствия информации о фактических расходах на оказание мер такой социальной поддержки.

1. Коммунальные услуги (за исключением электроснабжения) населению не предоставляются. Жители пользуются индивидуальными источниками ресурсоснабжения. [↑](#footnote-ref-1)