**16.12.2021г. № 62 - п**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ТАБАРСУК»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК», УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ТАБАРСУК» ОТ 15 ОКТЯБРЯ 2019 ГОДА № 52-п (С ИЗМЕНЕНИЯМИ ОТ 5 ФЕВРАЛЯ 2020 ГОДА № 12-п, ОТ 16 ОКТЯБРЯ 2020 ГОДА № 48-п, ОТ 2 АПРЕЛЯ 2021 года № 13-п)**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Табарсук» «Табарсук», администрация муниципального образования «Табарсук»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Табарсук»», утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Табарсук» от 15 октября 2019г. № 52 – п (с изменениями от 5 февраля 2020 года № 12-п, от 16 октября 2020 года № 48-п, от 2 апреля 2021 года № 13-п) следующие изменения:

- подпункт 4 пункта 20 изложить в новой редакции:

«4) министерство строительства Иркутской области;

- подпункт 9 пункта 20 исключить;

- в пункте 41 слова «утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Табарсук» от 12.12.2018г. № 62-п» заменить словами «утвержденный решением Думы муниципального образования «Табарсук» от 13.12.2019г. № 72/4-дмо»;

- пункт 20 дополнить подпунктом 12 следующего содержания:

«12) органы местного самоуправления и иных муниципальных образований.»;

- в подпункте 4 пункта 87 слова «в министерство строительства, дорожного хозяйства Иркутской области» заменить словами «в министерство строительства Иркутской области»;

- подпункт 9 пункта 87 дополнить подподпунктом «б» следующего содержания:

«б) акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя;»;

- в подпункте 10 пункта 87 подподпункт «г» исключить;

- подподпункт «г» подпункта 2 пункта 103 исключить;

- подподпункт «г» подпункта 3 пункта 103 исключить;

- в подподпункте «к» подпункта 2 пункта 103 слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории»;

- в подподпункте «к» подпункта 2 пункта 103 слова «договор о комплексном освоении территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории»;

- в подподпункте «к» подпункта 3 пункта 103 слова «договор о развитии застроенной территории» заменить словами «договор о комплексном развитии территории»;

-в подподпункте «к» подпункта 3 пункта 103 слова «договор о комплексном освоении территории» заменить слова «договор о комплексном развитии территории»;

- в подподпункте «л» подпункта 2 пункта 103 слова «договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов Федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие» заменить словами «договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий»;

- в подпункте 2 пункта 103 второй подподпункт «р» заменить на подподпункт «с» следующего содержания:

«с) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, превышает предельный размер, установленный пунктом 6 статьи 3910 Земельного кодекса Российской Фендерации;»;

- в подподпункте «л» подпункта 3 пункта 103 слова «договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие» заменить словами «договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий»;

- в пункте 104 слова «в пункте 103» заменить словами «в пункте 101»;

- пункт 162 заменить пунктом 161 в следующей редакции:

«161. Информация, содержащаяся в настоящем разделе, подлежит размещению на Портале.»;

- пункты 1, 2, 2.1, 4, 10, 26, 27, 35, 36, 37 Перечня документов, содержащихся в Приложении 2 к Регламенту (далее – Перечень документов), исключить;

- в шестом столбце пункта 15 Перечня документов слова «Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя» исключить;

- седьмой столбец пункта 15 Перечня документов дополнить третьим абзацем следующего содержания:

«Акт органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя»;

- в шестом столбце пункта 17 Перечня документов для работников государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы слова «Копия трудовой книжки, заверенная работодателем» заменить словами «Копия трудовой книжки (при наличии за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке (для работников государственных и муниципальных учреждений, для которых учреждение является основным местом работы)»;

- шестой столбец пункта 17 Перечня документов для молодых родителей неполной семьи, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно дополнить предложениями следующего содержания:

«Свидетельство о смерти одного из родителей и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства.

Свидетельство о расторжении брака и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если это свидетельство выдано компетентными органами иностранного государства.»;

- в шестом столбце пункта 17 Перечня документов для граждан, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, установленных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ от 28.12.2015г., слова «-документ об образовании;» исключить;

- в шестом столбце пункта 17 Перечня документов для граждан, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, установленных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ от 28.12.2015г. слова «-копия трудовой книжки, заверенная работодателем» заменить словами «копия трудовой книжки (при наличии, за периоды трудовой деятельности до 1 января 2020 года), заверенная работодателем в установленном законодательством порядке»;

- в шестом столбце пункта 17 Перечня документов для инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности и детям – инвалидам, слова «Справка, подтверждающая факт установления инвалидности» исключить;

- в седьмом столбце пункта 17 Перечня документов слова «Свидетельство о заключении брака (для супругов, не достигших возраста 36 лет на дату подачи заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно)» исключить;

- седьмой столбец пункта 17 Перечня документов, для граждан постоянного проживающих на территории муниципального района, сельского населенного пункта в составе территории городского округа не достигших возраста 36 лет дополнить предложением следующего содержания:

«- сведения о трудовой деятельности за периоды с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке»;

- в седьмом столбце пункта 17 Перечня документов «- свидетельство о смерти одного из родителей;» исключить;

- в седьмом столбце пункта 17 Перечня документов слова «- свидетельство о расторжении брака;» исключить;

- седьмой столбец пункта 17 Перечня документов для граждан, которым не предоставлялись в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, установленных пунктом 3 части 1 статьи 2 Закона Иркутской области № 146-ОЗ от 28.12.2015г. дополнить предложениями следующего содержания:

«- документ об образовании и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык, в случае если документ об образовании выдан на территории иностранного государства, либо документ об образовании, выданный военными профессиональными образовательными организациями и военными образовательными организациями высшего образования, а также выданный в 1992-1995 годах организациями, осуществляющими образовательную деятельность на территории Российской Федерации»;

«-сведения о трудовой деятельности с 1 января 2020 года, оформленные в установленном законодательством порядке»;

- седьмой столбец пункта 17 Перечня документов для инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности и детям – инвалидам, дополнить четвертым и пятым абзацами следующего содержания:

«Справка, подтверждающая факт установления инвалидности»;

- в четвертом и пятом столбце пункта 24 Перечня документов слово «освоения» заменить словом «развития»;

- седьмой столбец пункта 24 Перечня документов изложить в следующей редакции:

«Утвержденный проект планировки и утвержденный проект межевания территории.

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке).

Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем»;

- в шестом столбце пункта 25 Перечня документов в слова «Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.» исключить;

- в шестом столбце пункта 45 Перечня документов слова «Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)» заменить словами «Проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недрами, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную)»;

- четвертый столбец пункта 34 Перечня документов изложить в следующей редакции:

«Лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, либо юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории»;

- пятый столбец пункта 34 Перечня документов изложить в следующей редакции:

«Земельный участок, образованный в границах территории, в отношении которой заключен договор о комплексном её развитии»;

- седьмой столбец пункта 45 Перечня документов изложить в новой редакции:

«Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (об спрашиваемом земельном участке).

Выписка из ЕГРЮЛ о юридическом лице, являющемся заявителем.»;

- в шестом столбце пункта 70 Перечня документов после слов «трудовой книжки» дополнить словами «(либо сведения о трудовой деятельности)»;

- в шестом столбце пункта 75 Перечня документов после слов «трудовой книжки» дополнить словами «(либо сведения о трудовой деятельности)»;

2. Опубликовать данное постановление в периодическом печатном издании «Табарсукский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Табарсук» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Табарсук» Андрееву Т.С.

Глава муниципального образования «Табарсук»

Т.С.Андреева