Извещение о проведении открытого аукциона
по продаже земельных участков

Комиссия по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков (далее – уполномоченный орган) сообщает о проведении открытого аукциона (далее – аукцион) по продаже земельных участков.

Организатор аукциона – администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, местонахождение: 669452, Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, д. 49, электронная почта: alarkumi2@mail.ru, контактный телефон: 8(39564)37-2-47, контактное лицо: Данчинова Надежда Григорьевна.

Основание для проведения аукциона - постановление администрации муниципального образования «Аларский район» от 21.03.2021 г. № 287-П «О проведении открытого аукциона по продаже земельных участков».

Извещение о проведении аукциона размещено:

- на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт);
- на сайте администрации муниципального образования «Аларский район» alar.irkobl.ru.

Предмет аукциона:

1) **Лот №1**: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:120401:536, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Нижняя, земельный участок 1 Б, площадью 1735 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства;

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 160 000,00 руб. (сто шестьдесят тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 4 800,00 руб. (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

2) **Лот №2**: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:120401:537, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Нижняя, земельный участок 1 В, площадью 2431 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 208 000,00 руб. (двести восемь тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 6 240,00 руб. (шесть тысяч двести сорок рублей 00 копеек).

3) **Лот №3**: продажа земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 85:01:120401:535, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Нижняя, земельный участок 1 Г, площадью 2500 кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальная цена предмета аукциона (рыночная стоимость земельного участка): 212 000,00 руб. (двести двенадцать тысяч рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 3% от начальной цены – 6 360,00 руб. (шесть тысяч триста шестьдесят рублей 00 копеек).

Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о стоимости земельных участков.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации.

Ограничения и обременения на земельные участки отсутствуют.

Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни с 9^{00} 04.04.2022 г. до 17^{00} 04.05.2022 г. (перерыв с 13-00 до 14-00) (время местное) в администрации муниципального образования «Аларский район» по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. 40 лет Победы, 33, 2-й этаж, каб. № 6.

День определения (признания) заявителей участниками аукциона: 05.05.2022 г. в 10^{00} (время местное).

Аукцион состоится 06.05.2022 г. в 10^{00} (время местное) по адресу: Иркутская область, Аларский район, п. Кутулик, ул. Советская, 49, каб. № 24 (актовый зал).

День подведения итогов аукциона по продаже земельных участков: 06.05.2022 г.

Договоры купли-продажи земельных участков подлежат заключению в течение 30 дней со дня направления победителям аукциона проектов договоров купли-продажи земельных участков.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение №1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ и другими

федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ реестре недобросовестных участников аукциона.

Уполномоченный орган ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается уполномоченным органом не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уполномоченный орган направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Для участия в аукционе заявитель вносит задатки в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1: 32 000,00 руб. (тридцать две тысячи рублей 00 копеек);

Лот № 2: 41 600,00 руб. (сорок одна тысяча шестьсот рублей 00 копеек);

Лот № 3: 42 400,00 руб. (сорок две тысячи четыреста рублей 00 копеек).

Задатки перечисляются по следующим реквизитам: ИНН 8501000704, КПП 385101001, УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, ОКТМО 25605425. Код бюджетной классификации КБК 010 114 06013 05 0000 430. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка (приложение №2 к извещению). При этом размер стоимости земельного участка по договору купли-продажи земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом размер стоимости земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается уполномоченным органом и размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости земельного участка.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, засчитываются в счет выкупной стоимости за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили организатору аукциона указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен организатору аукциона, то организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот участник не представил организатору аукциона подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком в соответствии с Земельным кодексом РФ.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

По адресу приема заявок все заинтересованные лица могут ознакомиться с иной информацией относительно земельного участка. Осмотр земельного участка проводится по предварительному согласованию с полномочными представителями организатора аукциона.

Председатель комиссии по организации
и проведению торгов по продаже
земельных участков или права на заключение
договоров аренды таких земельных участков А.В. Урбагаева

Приложение №1
к извещению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется заявителем (его полномочным представителем)

Заявитель - физическое лицо/ юридическое лицо, ФИО /Наименование заявителя _____

_____

для физических лиц: _____документ, удостоверяющий личность _____серия _____номер _____, выдан «_____»_____г._____

(кем выдан)

для юридических лиц: документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____

_____

серия, номер, дата регистрации_____

орган, осуществивший регистрацию_____

место выдачи_____ИНН_____

место жительства/ место нахождения претендента:

_____

_____

Телефон _____ факс _____

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств

расчетный (лицевой) счет № _____

в_____к/с № _____

БИК_____, ИНН_____

Представитель заявителя (в случае подачи заявки через представителя) _____

_____

(ФИО или наименование)

действует на основании доверенности от «_____» _____№_____,

реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица заявителя - юридического лица_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Ознакомившись с извещением о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка из земель населенных пунктов (**лот №____**) с кадастровым номером _____, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Нижняя, земельный участок _____, площадью _____кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства (далее - аукцион), опубликованным на сайте_____ от _____, желаю принять участие в аукционе по продаже земельного участка.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона ознакомлен и согласен.

Подавая настоящую заявку, обязуюсь соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении аукциона по продаже земельного участка.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица, на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление,

изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных и муниципальных услуг, в том числе в автоматизированном режиме.

Заявка составлена в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Приложение: Опись представляемых документов, составленная и подписанная заявителем, в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Информацию прошу направлять по адресу:

_____

_____

Подпись заявителя (его полномочного представителя):

_____/_____/

«_____»_____2022г.

Заявка принята организатором аукциона (его полномочным представителем)
«____» _____2022 г. в _____ часов _____минут.

Подпись организатора аукциона (его полномочного представителя):

_____/_____/

Приложение №2
к извещению

Проект договора
купли-продажи земельного участка

пос. Кутулик Аларского района Иркутской области
_____ две тысячи двадцать второго года

Муниципальное образование «Аларский район», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице_____ действующего на основании_____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, на основании _____заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером _____, с местоположением: Иркутская область, Аларский район, с. Куйта, ул. Нижняя, земельный участок _____, площадью _____ кв.м., с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства.

2. Продавец гарантирует, что данный земельный участок на момент заключения договора никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит, свободен от любых прав и притязаний со стороны третьих лиц.

3. Стоимость земельного участка, определенная в соответствии _____, составляет _____.

В соответствии с п. 21 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ задаток в размере _____ руб. (_____руб.), внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет выкупной стоимости земельного участка.

4. Цена продаваемого земельного участка составляет _____.

5. Стороны установили следующий порядок расчета - в течение тридцати календарных дней после подписания договора.

Денежные средства вносятся путем безналичного перечисления на счет: УФК по Иркутской области (Администрация муниципального образования «Аларский район» Иркутской области, л/с 04343011910), ИНН 8501000704, КПП 385101001, единый казначейский счет 40102810145370000026, казначейский счет 03100643000000013400, банк получателя: Отделение Иркутск//УФК по Иркутской области г. Иркутск, БИК 012520101, КБК 010 114 06013 05 0000 430, ОКТМО 25605425.

6. Ограничений в пользовании земельным участком не имеется.

7. Передача земельного участка оформляется подписанием сторонами акта приема-передачи.

8. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на указанный земельный участок с момента государственной регистрации перехода к нему права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию.

9. Все споры между сторонами решаются в судебном порядке по заявлению стороны, чье право нарушено.

10. Договор составлен в трех экземплярах и подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.

Продавец:	Покупатель:
Муниципальное образование «Аларский район» 669452, Иркутская область, Аларский район, пос. Кутулик, ул. Советская, 49	
_____ (_____) (подпись)	_____ (_____) (подпись)
МП	