

Протокол
публичных слушаний по рассмотрению изменений в правила землепользования и
застройки муниципального образования Александровск Аларского района
Иркутской области

с. Александровск
Аларского района Иркутской области

19 декабря 2016 г.

Место и время проведения публичных слушаний:

д. Угольная – Угольновская НОШ, ул. Советская д. 24 - 2 – 19.12.2016 г. в 12.00 час.
д. Шапшалтуй – Сельский клуб, ул. Степная д. 15 - 2 – 19.12.2016 г. в 15.00 час.
с. Александровск – Сельский дом культуры, ул. Школьная д. 39 – 19.12.2016 г. в 17.00 час.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» (далее – МО «Александровск») и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в газете «Аларь» от 24.11.2016 № 46 (10127), «Александровский вестник» от 31.10.2016г № 146(88), размещены на сайте администрации Аларского района <http://alar.irkobl.ru/>, странице МО «Александровск», размещены на информационных стендах.

С материалами проекта изменений в генеральный план все желающие могли ознакомиться в администрации МО «Александровск» по адресу: Иркутская область, Аларский район, с. Александровск, ул. Центральная, 50.

Председатель слушаний: Мелещенко Т.В. - глава МО «Александровск».

Секретарь слушаний: Завгородняя А.П. – делопроизводитель МО «Александровск».

Участники публичных слушаний:

Общая численность населения МО «Александровск» составляет 753 (семьсот пятьдесят три) человека, из них:

- д. Угольная – 132 человека;
- д. Шапшалтуй – 61 человек;
- с. Александровск – 560 человек.

В публичных слушаниях приняли участие 66 человека:

1. д. Угольная – 28 чел., согласно протоколу регистрации участников (приложение № 1).
2. д. Шапшалтуй – 10 чел., согласно протоколу регистрации участников (приложение № 2).
3. с. Александровск – 28 чел., согласно протоколу регистрации участников (приложение № 3).
4. Глава МО «Александровск» - Мелещенко Т.В.
5. Сотрудники администрации МО «Александровск» - Завгородняя А.П., Шпак И.Д.
6. Депутат Думы Цишковская И.М.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта изменений правил землепользования и застройки МО «Александровск», разработанный АО «Иркутскгражданпроект», в соответствии с муниципальным контрактом № 02 от 01.06.2015 г.

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Александровск», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Александровск», утвержденным решением Думы МО «Александровск» № 1/32 от 29.08.2006 г., решением Думы МО «Александровск» от 27.11.2009 г. № 2/51-дмо «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в МО «Александровск», решением Думы МО «Александровск» от 01.10.2015 г. № 3/68-дмо «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта изменений в правила землепользования и застройки МО «Александровск».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления по представленному для рассмотрения проекту изменений генерального плана МО «Александровск»:

Глава администрации МО «Александровск» ознакомила участников публичных слушаний с проектом изменений в правила землепользования и застройки МО «Александровск».

В ходе слушаний участникам слушаний было разъяснено, что внесение изменений в правила землепользования и застройки МО «Александровск» обусловлено необходимостью приведения в соответствие правил землепользования и застройки генеральному плану муниципального образования «Александровск», возникшее в результате внесения изменений в генеральный план муниципального образования.

Изменения в правила землепользования и застройки МО «Александровск» вносятся в части:

1. изменения градостроительного зонирования территории земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:040707:139, 85:01:040707:153, 85:01:040707:154, а так же территории выделов 15, 19, 20 квартала № 65, Аларской дачи, Аларского участкового лесничества, Аларского лесничества.

2. изменения территориальных зон земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:040707:139, 85:01:040707:153, 85:01:040707:154, а так же территории выделов 15, 19, 20 квартала № 65, Аларской дачи, Аларского участкового лесничества, Аларского лесничества с «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)», «Зоны занятые лесами (индекс зоны ПН-2)» на «Зоны размещения производственных объектов 1-3 классов опасности (индекс зоны ПК-1)».

3. изменение градостроительного зонирования в следующих графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области:

- Карта градостроительного зонирования. М 1: 25 000.

4. изменения в текстовой части Правил землепользования и застройки:

5.1. Дополнить статьей 40.1.Главу IX. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 40.1. Зона размещения производственных объектов 1-3 класса опасности (ПК-1)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
--------------------	--------------------------------------	--

<p>Недропользование. Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p>	<p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков, определяются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p>	<p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>
--	--	--

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.
3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,</p>	<p>Высота объектов инженерной инфраструктуры определяется специальными технологическими требованиями</p>	<p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

<p>водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p>		
<p>Обслуживание автотранспорта. Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса: размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>	<p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами.</p>	<p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p>

».

5.2. Дополнить статью 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) градостроительными регламентами и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Александровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Растениеводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур</p> <p>Животноводство. Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p>		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного строительства	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Коммунальное обслуживание. Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и</p>		Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.

аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг)		
--	--	--

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

».

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

В ходе проведения публичных слушаний от жителей МО «Александровск» замечания и предложения не поступили.

На основании вышеизложенного:

1. Публичные слушания по проекту изменений в правила землепользования и застройки МО «Александровск» считать состоявшимися.

2. Установить, что в течение 7 (семи) календарных дней с момента подписания настоящего протокола, в администрации МО «Александровск» по адресу: Иркутская область, Аларский район, с. Александровск, ул. Центральная, 50 осуществляется прием дополнительных предложений по проекту изменений в правила землепользования и застройки МО «Александровск».

4. Протокол публичных слушаний с приложением дополнительных предложений по рассмотрению проекта изменений правил землепользования и застройки МО «Александровск» подлежит официальному опубликованию в газете «Александровский вестник» и на сайте администрации Аларского района Иркутской области в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента окончания срока приема дополнительных предложений.

5. Направить протокол публичных слушаний с приложением дополнительных предложений по рассмотрению проекта изменений правил землепользования и застройки, проект изменений правил землепользования и застройки МО «Александровск» главе МО «Александровск» для подготовки итогового заключения.

6. Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний



Т.В. Мелешенко

Секретарь публичных слушаний



А.И. Завгородняя