

20.10.2023Г. №777-П
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«АЛАРСКИЙ РАЙОН»
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» об установлении публичного сервитута, руководствуясь ст.ст. 11, 11.10, 39.2, 39.37-39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. №136-ФЗ, ст. 3.6 Федерального закона «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001г. №137-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аларский район»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить в интересах Областного государственного унитарного энергетического предприятия «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ИНН 3800000252, ОГРН 1023801542412) публичный сервитут на земельный участок из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 85:01:000000:140, местоположение которого установлена относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Иркутская область, Аларский район, юго-западнее п. Забитуй, площадью 28 кв.м., в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс Забитуй-1.

2. Срок публичного сервитута: 49 лет.

3. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств): 1 год.

4. В соответствии с законодательством о градостроительной деятельности для размещения указанного инженерного сооружения не требуется разработка документации по планировке территории.

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

6. Пользование указанным земельным участком осуществляется на условиях, наименее обременительных для использования земельного участка в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. Обеспечение безопасной эксплуатации инженерного сооружения осуществляется в соответствии с проектной документацией и требованиями Правил устройства электроустановок (ПУЭ) с соблюдением отступов от строений и сооружений.

7. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута осуществляется по графику и в сроки, установленные разделом IV Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

8. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

9. Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкомунэнерго»:

9.1. обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, или после завершения на земельном участке деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

9.2. обязано снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Отделу по муниципальному имуществу и земельным отношениям администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав и обладателю публичного сервитута.

12. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (С.Л. Атутов).

Мэр района
Р.В. Дульбеев



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс Забитуй-1		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Иркутская область, район Аларский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	27 +/- 2 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут, для использования земельного участка с кадастровым номером 85:01:000000:140, в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: Электросетевой комплекс Забитуй-1. Срок публичного сервитута 49 лет. Владелец публичного сервитута: Областное государственное унитарное энергетическое предприятие «Электросетевая компания по эксплуатации электрических сетей «Облкоммунэнерго» (ОГУЭП «Облкоммунэнерго»), ИНН:3800000252, ОГРН:1023801542412. Почтовый адрес: 664075, г. Иркутск, ул. Ширямова, 54, а/я 52, адрес электронной почты: info@oblkomenergo.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-38, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	493548.12	3234948.26	Аналитический метод	0.10	-
2	493547.46	3234947.52	Аналитический метод	0.10	-
3	493548.21	3234946.86	Аналитический метод	0.10	-
4	493548.87	3234947.60	Аналитический метод	0.10	-
1	493548.12	3234948.26	Аналитический метод	0.10	-
5	493508.84	3234903.70	Аналитический метод	0.10	-
6	493508.19	3234902.95	Аналитический метод	0.10	-
7	493508.95	3234902.30	Аналитический метод	0.10	-
8	493509.60	3234903.05	Аналитический метод	0.10	-
5	493508.84	3234903.70	Аналитический метод	0.10	-
9	493410.82	3234792.83	Аналитический метод	0.10	-
10	493410.16	3234792.09	Аналитический метод	0.10	-
11	493410.90	3234791.43	Аналитический метод	0.10	-
12	493411.56	3234792.17	Аналитический метод	0.10	-
9	493410.82	3234792.83	Аналитический метод	0.10	-
13	493369.20	3234746.06	Аналитический метод	0.10	-
14	493368.52	3234745.32	Аналитический метод	0.10	-
15	493369.26	3234744.64	Аналитический метод	0.10	-
16	493369.94	3234745.38	Аналитический метод	0.10	-
13	493369.20	3234746.06	Аналитический метод	0.10	-
17	493286.93	3234655.91	Аналитический метод	0.10	-
18	493286.27	3234655.16	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
19	493287.01	3234654.50	Аналитический метод	0.10	-
20	493287.67	3234655.25	Аналитический метод	0.10	-
17	493286.93	3234655.91	Аналитический метод	0.10	-
21	493244.63	3234607.68	Аналитический метод	0.10	-
22	493243.98	3234606.93	Аналитический метод	0.10	-
23	493244.73	3234606.28	Аналитический метод	0.10	-
24	493245.38	3234607.03	Аналитический метод	0.10	-
21	493244.63	3234607.68	Аналитический метод	0.10	-
25	493203.57	3234560.93	Аналитический метод	0.10	-
26	493202.90	3234560.19	Аналитический метод	0.10	-
27	493203.65	3234559.53	Аналитический метод	0.10	-
28	493204.31	3234560.27	Аналитический метод	0.10	-
25	493203.57	3234560.93	Аналитический метод	0.10	-
29	493161.14	3234512.79	Аналитический метод	0.10	-
30	493160.48	3234512.04	Аналитический метод	0.10	-
31	493161.24	3234511.39	Аналитический метод	0.10	-
32	493161.89	3234512.14	Аналитический метод	0.10	-
29	493161.14	3234512.79	Аналитический метод	0.10	-
33	493118.74	3234464.01	Аналитический метод	0.10	-
34	493118.09	3234463.26	Аналитический метод	0.10	-
35	493118.84	3234462.61	Аналитический метод	0.10	-
36	493119.49	3234463.36	Аналитический метод	0.10	-
33	493118.74	3234464.01	Аналитический метод	0.10	-
37	493020.83	3234399.22	Аналитический метод	0.10	-
38	493019.88	3234398.93	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
39	493020.16	3234397.98	Аналитический метод	0.10	-
40	493021.12	3234398.26	Аналитический метод	0.10	-
37	493020.83	3234399.22	Аналитический метод	0.10	-
41	492961.34	3234380.71	Аналитический метод	0.10	-
42	492960.38	3234380.41	Аналитический метод	0.10	-
43	492960.68	3234379.45	Аналитический метод	0.10	-
44	492961.64	3234379.75	Аналитический метод	0.10	-
41	492961.34	3234380.71	Аналитический метод	0.10	-
45	492902.53	3234361.72	Аналитический метод	0.10	-
46	492901.57	3234361.42	Аналитический метод	0.10	-
47	492901.87	3234360.46	Аналитический метод	0.10	-
48	492902.83	3234360.76	Аналитический метод	0.10	-
45	492902.53	3234361.72	Аналитический метод	0.10	-
49	492844.91	3234343.57	Аналитический метод	0.10	-
50	492843.95	3234343.27	Аналитический метод	0.10	-
51	492844.26	3234342.31	Аналитический метод	0.10	-
52	492845.22	3234342.61	Аналитический метод	0.10	-
49	492844.91	3234343.57	Аналитический метод	0.10	-
53	492782.02	3234323.89	Аналитический метод	0.10	-
54	492781.06	3234323.59	Аналитический метод	0.10	-
55	492781.37	3234322.63	Аналитический метод	0.10	-
56	492782.33	3234322.93	Аналитический метод	0.10	-
53	492782.02	3234323.89	Аналитический метод	0.10	-
57	492724.97	3234305.89	Аналитический метод	0.10	-
58	492724.01	3234305.58	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
59	492724.32	3234304.63	Аналитический метод	0.10	-
60	492725.27	3234304.93	Аналитический метод	0.10	-
57	492724.97	3234305.89	Аналитический метод	0.10	-
61	492657.07	3234284.48	Аналитический метод	0.10	-
62	492656.12	3234284.18	Аналитический метод	0.10	-
63	492656.42	3234283.22	Аналитический метод	0.10	-
64	492657.38	3234283.53	Аналитический метод	0.10	-
61	492657.07	3234284.48	Аналитический метод	0.10	-
65	492592.78	3234264.30	Аналитический метод	0.10	-
66	492591.83	3234264.01	Аналитический метод	0.10	-
67	492592.13	3234263.05	Аналитический метод	0.10	-
68	492593.08	3234263.35	Аналитический метод	0.10	-
65	492592.78	3234264.30	Аналитический метод	0.10	-
69	493328.81	3234703.44	Аналитический метод	0.10	-
70	493328.13	3234702.70	Аналитический метод	0.10	-
71	493328.87	3234702.02	Аналитический метод	0.10	-
72	493329.55	3234702.76	Аналитический метод	0.10	-
69	493328.81	3234703.44	Аналитический метод	0.10	-
73	492381.74	3234198.86	Аналитический метод	0.10	-
74	492380.79	3234198.57	Аналитический метод	0.10	-
75	492381.08	3234197.62	Аналитический метод	0.10	-
76	492382.03	3234197.91	Аналитический метод	0.10	-
73	492381.74	3234198.86	Аналитический метод	0.10	-
77	492313.20	3234177.45	Аналитический метод	0.10	-
78	492312.25	3234177.16	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
79	492312.55	3234176.21	Аналитический метод	0.10	-
80	492313.49	3234176.51	Аналитический метод	0.10	-
77	492313.20	3234177.45	Аналитический метод	0.10	-
81	492251.61	3234158.49	Аналитический метод	0.10	-
82	492250.66	3234158.19	Аналитический метод	0.10	-
83	492250.96	3234157.24	Аналитический метод	0.10	-
84	492251.90	3234157.54	Аналитический метод	0.10	-
81	492251.61	3234158.49	Аналитический метод	0.10	-
85	492131.95	3234132.62	Аналитический метод	0.10	-
86	492130.96	3234132.50	Аналитический метод	0.10	-
87	492131.08	3234131.51	Аналитический метод	0.10	-
88	492132.08	3234131.63	Аналитический метод	0.10	-
85	492131.95	3234132.62	Аналитический метод	0.10	-
89	492521.15	3234242.09	Аналитический метод	0.10	-
90	492520.20	3234241.79	Аналитический метод	0.10	-
91	492520.50	3234240.85	Аналитический метод	0.10	-
92	492521.45	3234241.14	Аналитический метод	0.10	-
89	492521.15	3234242.09	Аналитический метод	0.10	-
93	492451.44	3234220.47	Аналитический метод	0.10	-
94	492450.49	3234220.18	Аналитический метод	0.10	-
95	492450.78	3234219.23	Аналитический метод	0.10	-
96	492451.73	3234219.53	Аналитический метод	0.10	-
93	492451.44	3234220.47	Аналитический метод	0.10	-
97	493077.04	3234415.09	Аналитический метод	0.10	-
98	493076.78	3234417.76	Аналитический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
99	493076.18	3234417.71	Аналитический метод	0.10	-
100	493076.45	3234415.05	Аналитический метод	0.10	-
97	493077.04	3234415.09	Аналитический метод	0.10	-
101	492195.64	3234140.63	Аналитический метод	0.10	-
102	492195.13	3234140.84	Аналитический метод	0.10	-
103	492193.26	3234140.09	Аналитический метод	0.10	-
104	492193.48	3234139.51	Аналитический метод	0.10	-
105	492195.71	3234140.42	Аналитический метод	0.10	-
101	492195.64	3234140.63	Аналитический метод	0.10	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3							
Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат -							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб: 1:6000

Условные обозначения:




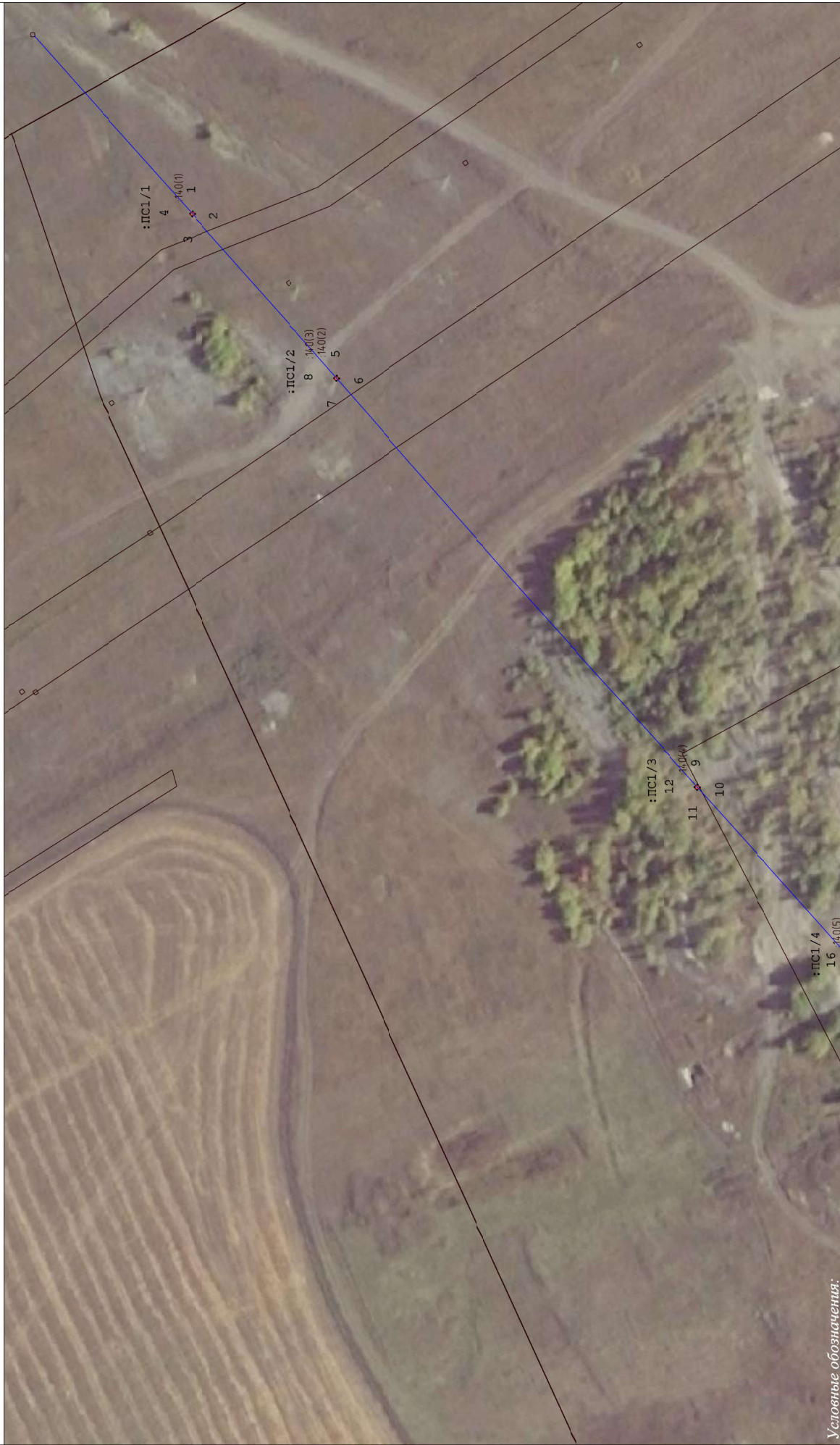
-  - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
-  - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
-  - ЭСК Забитуй-1.

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН (сведения о которой достаточны для определения ее местоположения);
- ЭСК Забитый-1;
- ПС1 - обозначение образующих точек границы публичного сервитута;
- I ... 6 - обозначение точек границы публичного сервитута;
- - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- очнев образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЭСК Забитый I;

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- очнев образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЭСК Забитый-1;

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

- - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- линия образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЭСК Забитый I;

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

- - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- очнев образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения(образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЭСК Забитый-1;

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- очнев образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЭСК Забитый I;

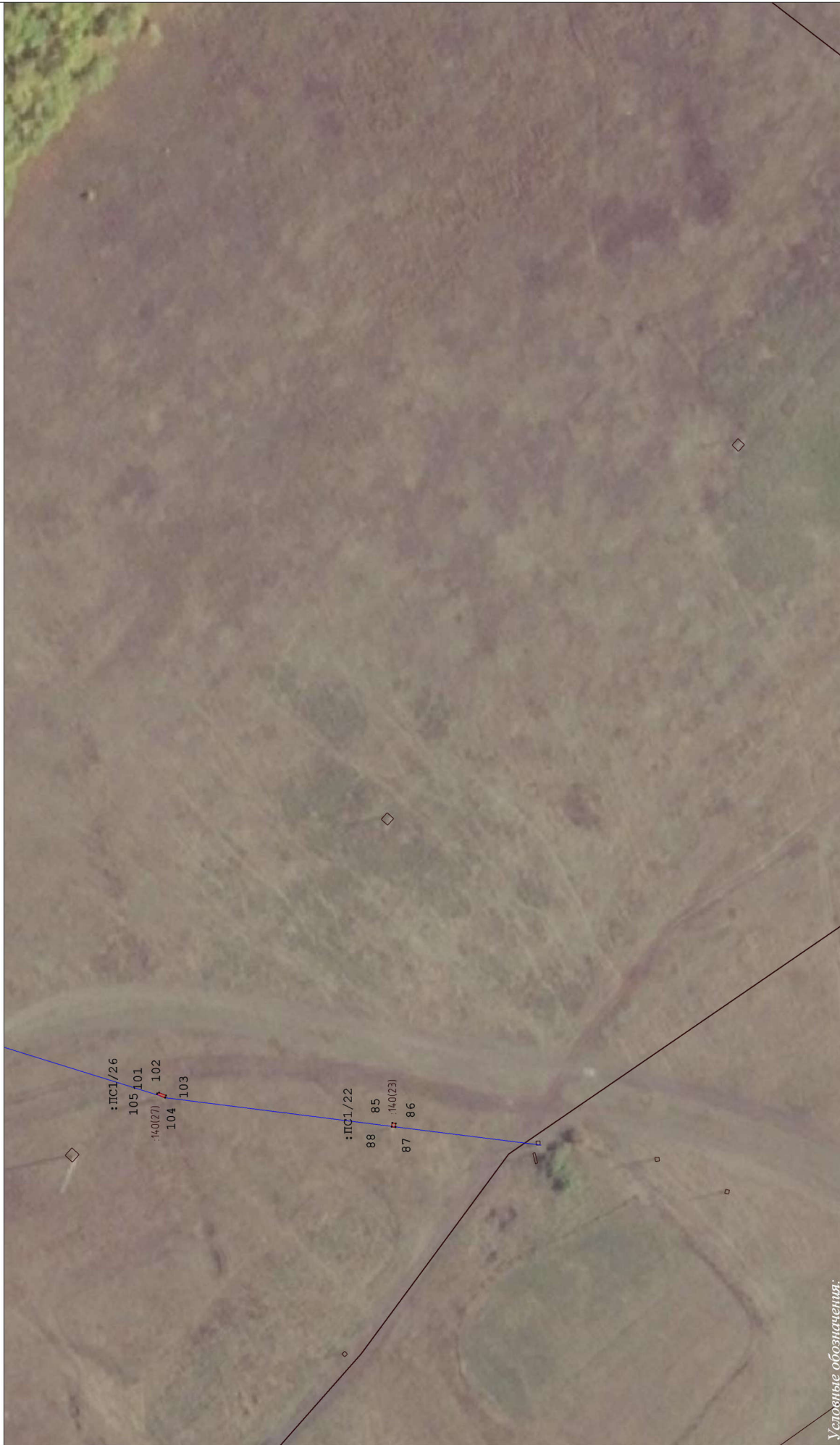
:PC1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- черная линия - граница, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения (образуемая граница публичного сервитута);
- красная линия - существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- ЭСК Забитый-1;

:ПС1 - обозначение образуемого публичного сервитута;

1 ... 6 - обозначения характерных точек границы публичного сервитута;

● - характеристика точки границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

00:00:000000:000 - кадастровый номер земельного участка.

Масштаб: 1 : 1000