**16.01.2017г №3/121-дмо**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК», УТВЕРЖДЕННЫЙ РЕШЕНИЕМ ДУМЫ № 3/ 4 ОТ 21.10.2013 Г.**

Дума муниципального образования «Александровск»

**РЕШИЛА:**

Рассмотрев протокол публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» от 26.12.2016 г., заключение главы администрации муниципального образования «Александровск» от 30.12.2016 г., руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровск», Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании «Александровск», утвержденным решением Думы МО «Александровск» № 1/32 от 29.08.2006 г., решением Думы МО «Александровск» от 27.11.2009 г. № 2/51-дмо «О внесении изменений в Положение о публичных слушаниях в МО «Александровск», Дума МО «Александровск» решила:

1. Утвердить результаты публичных слушаний по проекту изменений в правила землепользования и застройки МО «Александровск», проведенных 19.12.2016 г.

2. Внести изменения в правила землепользования и застройки МО «Александровск»:

2.1. изменить градостроительное зонирование территории земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:040707:139, 85:01:040707:153, 85:01:040707:154, а так же территории выделов 15, 19, 20 квартала № 65, Аларской дачи, Аларского участкового лесничества, Аларского лесничества.

2.2. Территориальные зоны земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:040707:139, 85:01:040707:153, 85:01:040707:154, а так же территории выделов 15, 19, 20 квартала № 65, Аларской дачи, Аларского участкового лесничества, Аларского лесничества - «Зоны сельскохозяйственных угодий (индекс зоны СХ-1)», «Зоны занятые лесами (индекс зоны ПН-2)» изменить на «Зоны размещения производственных объектов 1-3 классов опасности (индекс зоны ПК-1)».

2.3. Градостроительное зонирование изменить в следующих графических материалах правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области:

- Карта градостроительного зонирования. М 1: 25 000.

2.4. Изменения в графических материалах отобразить фрагментарно, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 85:01:040707:139, 85:01:040707:153, 85:01:040707:154, а так же территории выделов 15, 19, 20 квартала № 65, Аларской дачи, Аларского участкового лесничества, Аларского лесничества.

3.Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки:

3.1. Дополнить статьей 40.1.Главу IX. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 40.1. Зона размещения производственных объектов 1-3 класса опасности (ПК-1)

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Недропользование.** Осуществление геологических изысканий;  добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами;  размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр;  размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории | Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков, определяются в соответствии с СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования. | Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

2.Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3.Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг). | Высота объектов инженерной инфраструктуры определяется специальными технологическими требованиями | Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| **Обслуживание автотранспорта.**  Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;  размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. | Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», региональными и местными нормативами. | Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |

3.2. Дополнить статью 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) градостроительными регламентами и изложить ее в следующей редакции:

«Статья 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Александровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Растениеводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | - | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |
| **Животноводство.**  Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции |

2.Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды использования | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| **Коммунальное обслуживание.**  Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг) |  | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий. |

3.Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Опубликовать настоящее решение, изменения в правила землепользования и застройки МО «Александровск» в газете «Александровский вестник» и на сайте Администрации Аларского района в течение 3-х дней с момента его подписания.

5. Направить копию настоящего решения, изменения в правила землепользования и застройки МО «Александровск» в комитет по ЖКХ, транспорту, связи, капитальному строительству и архитектуре Аларского района Иркутской области, Службу архитектуры Иркутской области в течение двадцати рабочих дней со дня принятия настоящего решения.

6. Разместить изменения в правила землепользования и застройки МО «Александровск» в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающего пяти дней со дня принятия настоящего решения.

Председатель Думы,

Глава МО «Александровск»

Т.В. Мелещенко