**27.09.2019г №4/30-дмо
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОБМЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК», НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

Руководствуясь статьями 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации, нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьей 6 Устава муниципального образования «Александровск», Дума муниципального образования «Александровск»

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить порядок обмена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Александровск», на земельный участок, находящийся в частной собственности, согласно приложению к настоящему решению.

2.Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Аларский район» на страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Думы,

Глава муниципального

образования «Александровск»

Т.В. Мелещенко

Приложение
к решению
Думы муниципального

 образования «Александровск»
от 27.09.2019 года N4/30-дмо

**ПОРЯДОК ОБМЕНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК», НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, НАХОДЯЩИЙСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

1. Общие положения

1.1. Порядок обмена земельного участка, находящегося в собственности , муниципального образования «Александровск», на земельный участок, находящийся в частной собственности (далее - Порядок, обмен земельными участками), разработан в соответствии со статьями 39.21, 39.22 Земельного кодекса Российской Федерации,  Федерального закона от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 6 Устава муниципального образования «Александровск».

1.2 Порядок определяет общие условия, организацию работ по обмену земельными участками и финансовое обеспечение расходов, связанных с обменом земельными участками.

1.3. Порядок применяется в случаях обмена земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования «Александровск», на земельный участок, находящийся в частной собственности и предназначенный в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктур или на котором расположены указанные объекты.

1.4. Здания, сооружения, расположенные на земельных участках, являющихся предметом договора мены, также должны быть предметом этого договора мены.

1.5. В случае если земельный участок и расположенные на нем объекты социальной, инженерной и транспортной инфраструктур находятся в частной собственности одного лица, договор мены может предусматривать безвозмездную передачу в муниципальную собственность указанных объектов.

1.6. Различие видов разрешенного использования земельных участков не является препятствием для заключения договора мены таких земельных участков.

1.7. При заключении договора мены земельных участков земельные участки и расположенные на них объекты недвижимого имущества, за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность, подлежат обязательной оценке для установления их рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

1.8. При заключении договора мены земельных участков цена обмениваемых земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность), должна быть равнозначной.

2. Порядок подготовки проекта договора мены земельных участков

.

2.1. Основанием для подготовки проекта договора мены земельных участков в случаях, предусмотренных в пункте 1.3 настоящего Порядка, является постановление главы муниципального образования «Александровск».

2.2. В течение 30 рабочих дней со дня принятия соответствующего постановления главы муниципального образования «Александровск» - администрация муниципального образования «Александровск» организует проведение оценки для установления рыночной стоимости планируемых к обмену земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность), в порядке и соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

2.3. В течение 20 рабочих дней со дня получения отчета об оценке земельных участков администрация муниципального образования «Александровск» готовит проект договора мены земельных участков.
Отчет об оценке земельных участков, кадастровые планы (с чертежом границ) земельных участков, подлежащих мене (для исключения неопределенности по месторасположению и границам земельных участков), сводные ведомости оценки объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих мене (при включении объектов недвижимого имущества в предмет договора мены), требования залогодержателя по обязательствам (в случае, если земельный участок (земельные участки), подлежащие мене, переданы в залог), копии договоров аренды, временного пользования, залога, заключенных с третьими лицами (при наличии) являются неотъемлемой частью проекта договора мены земельных участков.

2.4. В течение 3 рабочих дней со дня подготовки проекта договора мены земельных участков ответственное должностное лицо администрации муниципального образования «Александровск» направляет главе муниципального образования «Александровск» проект договора мены земельных участков для подписания.

2.5. В течение 3 рабочих дней со дня подписания главой муниципального образования «Александровск» - проекта договора мены земельных участков ответственное должностное лицо администрации муниципального образования «Александровск» направляет собственнику земельного участка 3 экземпляра проекта договора мены земельных участков и письмо с предложением о заключении договора мены земельных участков.

2.6. В случае отказа собственника земельного участка от подписания договоров мены земельных участков, процедура мены земельных участков приостанавливается.
Все разногласия, возникающие в процессе согласования (подписания) договора мены земельных участков, решаются путем переговоров, переписки.
В случае невозможности разрешить разногласия относительно договора мены земельных участков, окончательного отказа собственника земельного участка от подписания договоров мены земельных участков, процедура мены земельных участков прекращается.

2.7. В течение 5 рабочих дней со дня получения заключенных договоров мены земельных участков ответственное должностное лицо администрации муниципального образования «Александровск» направляет документы для государственной регистрации перехода права земельного участка, в том числе расположенных на нем объектов недвижимого имущества, в муниципальную собственность в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области..

2.8. В течение 3 рабочих дней со дня получения документов (сведений) о государственной регистрации перехода права в реестр муниципального имущества муниципального образования «Александровск» вносятся соответствующие изменения (в отношении земельных участков, в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на соответствующих земельных участках).

3. Финансовое обеспечение расходов, связанных с обменом земельными участками

3.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с выполнением работ по обмену земельными участками осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Александровск».

3.2. Финансированию за счет средств бюджета муниципального образования «Александровск» в целях такого обмена подлежит стоимость услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков, в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества (за исключением объектов недвижимого имущества, передаваемых безвозмездно в муниципальную собственность), в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.3. Главным распорядителем средств бюджета муниципального образования «Александровск», предусмотренных на оплату услуг по оценке рыночной стоимости земельных участков в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», является финансовый отдел муниципального образования «Александровск».