

**СПЕЦ.ВЫПУСК МАССОВОЙ ИНФОРМАЦИИ  
«АЛЕКСАНДРОВСКИЙ ВЕСТНИК»  
11.09.2018г № 201(143)**

Уважаемые жители МО «Александровск» сообщаем всем, что администрацией МО «Александровск» в сентябре месяце 2018 года был принят следующий нормативно- правовой акт:

**10.09.2018г. № 58-П  
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ  
АЛАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АЛЕКСАНДРОВСК»  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «АЛЕКСАНДРОВСК»**

В соответствии со статьями 9, 18, 23 - 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Иркутской области от 23.07.2008 № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», статьёй 14 Федерального закона № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Александровск», Правилами землепользования и застройки МО «Александровск» Аларского района Иркутской области, на основании протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск».

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» следующие изменения:

- дополнить Правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области статьёй 40.1.Главы IX. Градостроительные регламенты, устанавливаемые для территориальных зон» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» Аларского района Иркутской области и изложить ее в следующей редакции:

**«Статья 40.1. Зона размещения производственных объектов  
1-3 класса опасности (ПК-1)**

1.Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства.

| Виды использования  | Параметры разрешенного строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|---|--|---|
| <p><b>Недропользование.</b> Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории</p> | <p>Максимальный процент застройки, а также размеры земельных участков, определяются в соответствии с СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.</p> | <p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1 200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> |

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

| Виды использования  | Параметры разрешенного строительства   | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|---|--|---|
| <p><b>Коммунальное обслуживание .</b><br/>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции,</p> | <p>Высота объектов инженерной инфраструктуры определяется специальными технологическими требованиями</p> | <p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг).</p> |  |  |
| <p><b>Обслуживание автотранспорта.</b><br/>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного</p>   | <p>Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «К» к «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство о. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП</p> | <p>Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется с соблюдением требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.120 0-03<br/>«Санитарно-</p> |

|  |   |   |
|--|---|---|
| питания в качестве придорожного сервиса;<br>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. | 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами. | защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
|--|---|---|

».

- дополнить статью 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) градостроительными регламентами и изложить ее в следующей редакции:

**«Статья 44. Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1)**

Зоны сельскохозяйственных угодий (СХ-1) включают в себя участки территории муниципального образования «Александровск», занятые сельскохозяйственными угодьями (пашни, пастбища, сенокосы, сады, огороды и прочие зоны сельскохозяйственных угодий).

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства

| Виды использования   | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства   |
|--|--------------------------------------|--|
| <b>Растениеводство.</b><br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур | -                                    | Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями |
| <b>Животноводство.</b><br>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции                    | -                                    |  |

|  |  |                                  |
|--|--|----------------------------------|
| <p>животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции</p> |  | <p>использования территорий.</p> |
|--|--|----------------------------------|

**2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

| Виды использования  | Параметры разрешенного строительства | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства  |
|---|--------------------------------------|---|
| <p><b>Коммунальное обслуживание.</b><br/>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: поставка воды, тепла, электричества, газа, предоставление услуг связи, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции,</p> |                                      | <p>Использование земельных участков и объектов капитального строительства осуществлять с учетом режимов зон с особыми условиями использования территорий.</p> |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, линии связи, телефонные станции, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг}</p> |  |  |
|---|--|--|

3. Вспомогательные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Опубликовать данное постановление в печатном средстве массовой информации «Александровский вестник» и разместить на официальном сайте муниципального образования «Аларский район», на страничке муниципального образования «Александровск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Постановление главы МО «Александровск» от 12.02.2018г. № 08-п «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Александровск» считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу муниципального образования «Александровск» Мелещенко Т.В

Глава муниципального образования «Александровск»:  
Т.В. Мелещенко



Содержание

Содержание

Дума МО «Александровск»  
Главный редактор – Председатель Думы МО  
«Александровск», глава МО «Александровск»  
Мелещенко Т.В.  
Тираж -10 экземпляров  
Распространяется бесплатно.  
Адрес редакции с. Александровск, ул. Центральная,50  
Номер подписан в печать 11.09.2018г.