

СОГЛАШЕНИЕ

между администрацией муниципального образования «Аларский район» и муниципальным образованием «Александровск» о передаче осуществления части полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации на 2022 год

«29» декабря 2021 год

п. Кутулик

Администрация муниципального образования «Аларский район», именуемая в дальнейшем «Администрация района», в лице мэра района Дульбева Романа Васильевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Аларский район», с одной стороны, и Администрацией муниципального образования «Александровск», именуемая в дальнейшем «Администрация поселения», в лице главы муниципального образования Ивановой Оксаны Владимировны, действующего(щей) на основании Устава муниципального образования «Александровск», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь пунктом 4 статьи 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Аларский район», Уставом муниципального образования «Александровск», решением Думы муниципального образования «Аларский район» от «29» декабря 2021 года № 7/149-рд «О передаче части полномочий по вопросам местного значения сельских поселений в сфере градостроительной деятельности на районный уровень», решением Думы муниципального образования «Александровск» от «10» декабря 2021 года №4/117-дмо «О передаче осуществления

части полномочий по решению вопросов местного значения муниципальному образованию «Аларский район», исходя из принципов сотрудничества, взаимной ответственности за осуществление совместной деятельности, невмешательства в исключительную компетенцию друг друга заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Настоящее соглашение закрепляет передачу Администрацией поселения Администрации района осуществления части полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Порядок определения ежегодного объема межбюджетных трансфертов

2.1. Передача осуществления части полномочий по предмету настоящего соглашения осуществляется за счет межбюджетных трансфертов, предоставляемого ежегодно из бюджета Администрации поселения в бюджет Администрации района.

2.2. Стороны ежегодно определяют объемы межбюджетных трансфертов, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, согласно приложению, являющимся неотъемлемой частью настоящего соглашения.

2.3. Формирование, перечисление и учет межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета Администрации поселения в бюджет Администрации района на реализацию части полномочий, указанных в пункте 1.1 настоящего соглашения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация поселения:

3.1.1. Перечисляет Администрации района финансовые средства в виде межбюджетных трансфертов, предназначенные для исполнения переданных настоящим соглашением полномочий, в размере и порядке, установленном разделом 2 настоящего соглашения.

3.1.2. Осуществляет контроль за исполнением Администрацией района переданных ей части полномочий, а также за целевым использованием финансовых средств, предоставляемых на эти цели. В случае выявления нарушений дает обязательные для исполнения Администрацией района письменные предписания для устранения выявленных нарушений в определенный срок с момента уведомления.

3.2. Администрация района:

3.2.1. Осуществляет переданные ей Администрацией поселения части полномочий в соответствии с пунктом 1.1 настоящего соглашения и действующим законодательством в пределах выделенных на эти цели финансовых средств.

3.2.2. Рассматривает предоставленные Администрацией поселения требования об устранении выявленных нарушений со стороны Администрации района по реализации переданных Администрацией поселения части полномочий, не позднее чем в месячный срок (если в требовании не указан другой срок), принимает меры по устранению нарушений и незамедлительно сообщает об этом Администрации поселения.

3.3. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Соглашению в случае, если неисполнение явилось следствием обязательств непреодолимой силы.

3.4. В случае невозможности надлежащего исполнения переданной части полномочий Администрация района незамедлительно сообщает об этом в письменной форме Администрации поселения. Администрация поселения рассматривает такое сообщение в течение 10 дней с момента его поступления.

4. Ответственность сторон

4.1. Установление факта ненадлежащего осуществления Администрацией района переданных ей части полномочий является основанием для одностороннего расторжения данного соглашения. Расторжение соглашений влечет за собой возврат перечисленных межбюджетных трансфертов, за вычетом фактических расходов, подтвержденных документально, в течение 20 дней с момента подписания соглашения о расторжении или получения письменного уведомления о расторжении соглашения, а также уплату неустойки в размере 3 % от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, выделяемых из бюджета поселения на осуществление указанных полномочий.

4.2. Администрация района несет ответственность за осуществление переданных ей полномочий в той мере, в какой эти полномочия обеспечены финансовыми средствами.

4.3. В случае неисполнения Администрацией поселения вытекающих из настоящего соглашения обязательств по финансированию осуществления Администрацией района переданных ей полномочий, Администрация района вправе требовать расторжения данного соглашения, уплаты неустойки в размере 3% № от суммы межбюджетных трансфертов за отчетный год, а также возмещения понесенных убытков в части, не покрытой неустойкой.

5. Срок действия, основания и порядок прекращения действия Соглашения

5.1. Настоящее соглашение заключено сроком до 31 декабря 2022 года и вступает в силу с момента подписания.

5.2. В случае если за месяц до окончания срока действия соглашения ни одна из сторон письменно не заявит о своем намерении расторгнуть его, соглашение считается пролонгированным на следующие три года на тех же условиях.

5.3. Действие настоящего соглашения может быть прекращено досрочно:

5.3.1. По соглашению Сторон. Решение сторон о досрочном прекращении осуществлении переданных полномочий оформляется в письменном виде.

5.3.2. В одностороннем порядке в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон своих обязательств в соответствии с настоящим соглашением;

- если осуществление полномочий становится невозможным, либо при сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены Администрацией поселения самостоятельно.

5.4. Уведомление о расторжении настоящего соглашения в одностороннем порядке направляется второй стороне не менее, чем за два месяца, при этом второй стороне возмещаются все убытки, связанные с досрочным расторжением соглашения.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящее положение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Сторон.

6.2. Внесение изменений и дополнений в настоящее соглашение осуществляется путем подписания Сторонами дополнительных соглашений.

6.3. По вопросам, не урегулированным настоящим соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Споры, связанные с исполнением настоящего соглашения, разрешаются путем проведения переговоров или в судебном порядке.

6.5. Все уведомления, дополнительные соглашения, а так же иные документы, предусмотренные настоящим Соглашением или принимаемые в соответствии с ним, оформляются Сторонами в письменном виде, подлежат подписанию руководителями сторон и вступают в силу со дня их подписания, если иное не предусмотрено самими документами.

6.6. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

7. Реквизиты и подписи сторон

«Администрация района»

Адрес: 669452, Иркутская область, Аларский район, пос. Кутулик, ул. Советская, 49

ИНН 8501000704 КПП 385101001
ОГРН 1028500566830
л/с 03343011910
УФК по Иркутской области,
р/с 03231643256050003400
КОМИТЕТ ПО ФИНАНСАМ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«АЛАРСКИЙ РАЙОН»
(АДМИНИСТРАЦИЯ МО «АЛАРСКИЙ
РАЙОН» ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ)
БИК 012520101
к/с 40102810145370000026

«Администрация поселения»

Адрес: 669457, Иркутская область, Аларский район, с. Александровск, ул. Центральная, 6

ИНН 8501006174 КПП 850101001
л/счет 03343012820 в УФК по Иркутской области,
р/счет № 40204810000000000407
ГРКЦ ГУ Банка России по Иркутской области
г. Иркутск,
БИК 042520001

Должности и подписи

Мэр Района

Р.В. Дульбеев

2021 г.

Глава МО «Александровск»

О.В. Иванова

2021 г.



ПРИЛОЖЕНИЕ

к соглашению между администрацией муниципального образования «Аларский район» и муниципальным образованием «Александровск» о передаче осуществления части полномочий по выдаче градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдаче разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдаче рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации на 2022 год.

Объемы межбюджетных трансфертов, передаваемых муниципальному образованию «Аларский район»

Муниципальное образование «Александровск» передает муниципальному образованию «Аларский район» межбюджетные трансферты на выдачу градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения, выдачу разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдачу рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

