## **Доклад**

## **об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ангарский» Аларского района Иркутской области в 2014 году**

## **(ответственный за содержание доклада ведущий специалист администрации муниципального образования «Ангарский» Крюкова А.Н.)**

## **Раздел I Состояние нормативно-правового регулирования.**

Нормативно-правовые и муниципальные правовые акты, устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля:

устанавливающие обязательные требования к осуществлению деятельности

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

- Решение Думы муниципального образования «Ангарский» от 20.09.2008 г. №1/57 в ред. решения Думы от 19.02.2010, с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального образования «Ангарский» от 12.12.2011 г. №2/30-дмо «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ангарский»;

Указанные нормативные правовые акты разработаны в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ), Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 2 мая 2006г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

Анализ нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального земельного контроля показал следующее:

Данные нормативные правовые акты объективно и полностью отражают необходимые требования к осуществлению деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в сфере земельных отношений.

Публикация нормативных правовых актов, изменений и дополнений к ним в печатном средстве массовой информации «Ангарский вестник», а также размещение их на официальном сайте Аларского района делает их доступными для всех заинтересованных индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

С точки зрения возможности исполнения и контроля за исполнением нормативных правовых актов затруднений не возникало.

Данные нормативные правовые акты прошли антикоррупционную экспертизу, в соответствии с Федеральным законом №172-ФЗ от 17.07.2009 г. «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов» в прокуратуре Аларского района, которая показала отсутствие коррупционных факторов.

**Раздел II Организация муниципального земельного контроля.**

а) Согласно положению о муниципальном земельном контроле за использованием земель на территории муниципального образования «Ангарский» Аларского района, утвержденного решением Думы муниципального образования «Ангарский» от 20.09.2008 г. №1/57 в ред. решения Думы от 19.02.2010, с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального образования «Ангарский» от 12.12.2011 г. №2/30-дмо уполномоченным лицом по исполнению муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является ведущий специалист администрации муниципального образования «Ангарский»

б) При исполнении муниципальной функции ведущий специалист взаимодействует с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по осуществлению государственного земельного контроля - Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); с органами прокуратуры по вопросам согласования проведения проверок; с саморегулируемыми организациями по вопросам защиты прав их членов при исполнении муниципальной функции; с органами внутренних дел для оказания содействия при проведении проверок.

Функции муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ангарский»:

а) учет, анализ, оценку и прогноз состояния земельных участков на основании комплекса данных государственных, муниципальных органов и организаций и хозяйствующих субъектов, а также соблюдение земельного законодательства (требований охраны и использования земель) организациями, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их должностными лицами, а также гражданами;

б) контроль за выполнением землепользователями, собственниками, владельцами, арендаторами обязанностей по использованию земель, установленных законодательством;

в) контроль за соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов, удостоверяющих право на землю;

г) контроль за своевременным освоением земельных участков;

д) контроль за использованием земель по целевому назначению;

е) контроль за выполнением арендаторами условий договоров аренды земельных участков;

ж) контроль за своевременным освобождением земельных участков по окончании сроков действия договоров аренды земельных участков;

з) контроль за своевременным и полным внесением арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

и) выполнение иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

в) нормативные правовые акты, регламентирующие порядок исполнения муниципального земельного контроля:

-положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ангарский», утвержденное решением Думы муниципального образования «Ангарский» от 20.09.2008 г. №1/57 в ред. решения Думы от 19.02.2010, с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального образования «Ангарский» от 12.12.2011 г. №2/30-дмо.

г) Согласно положению о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Ангарский», утвержденному решением Думы муниципального образования «Ангарский» от 20.09.2008 г. №1/57 в ред. решения Думы от 19.02.2010, с изменениями, внесенными решениями Думы муниципального образования «Ангарский» от 12.12.2011 г. №2/30-дмо, в случае обнаружения достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, относящегося к компетенции Черемховского отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии землепользователю, вместе с Актом вручается под роспись уведомление о необходимости прибыть в Черемховский отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

**Раздел III Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля.**

а) Бюджетных средств, специально выделенных для обеспечения исполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в первом полугодии 2014 года предусмотрено не было.

б) Осуществление муниципального земельного контроля вменено в должностные обязанности ведущему специалисту администрации муниципального образования «Ангарский».

в) Специалист, осуществляющий муниципальный земельный контроль, имеет

законченное высшее образование.

г) в 2014 году эксперты при проведении мероприятий по контролю не привлекались.

д) В 2014 году ведущим специалистом администрации муниципального образования «Ангарский» проведена 1 проверка соблюдения земельного законодательства в отношении индивидуального предпринимателя. Исходя из изложенного нагрузка на одного работника 1 проверка;

е) Эксперты и экспертные организации к проведению проверок не привлекались.

**Раздел IV Проведение муниципального земельного контроля.**

а) За истекший период, с 01.01.2014г по 31.12.2014г ведущим специалистом администрации муниципального образования «Ангарский» Аларского района при исполнении муниципальной функции по проведению проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Ангарский» в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц проведена 1 проверка, по результатам проверок нарушений не выявлено. Однако в нарушение требований ч.8 ст.16 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 года №294-ФЗ у индивидуального предпринимателя отсутствовал журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля.

б) Эксперты и экспертные организации к проведению проверок не привлекались.

**Раздел V Действия органов муниципального земельного контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В случае выявления при проведении проверки нарушений субъектом проверки обязательных требований специалист, ответственный за проведение проверки, составляет протокол об административном правонарушении и направляет на рассмотрение административной комиссии Аларского района, готовит и выдает предписание субъекту проверки об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения, в случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события административного правонарушения, относящегося к компетенции территориального отдела управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии землепользователю или его законному представителю вместе с актом вручается под роспись уведомление о необходимости прибыть в территориальный отдел управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии для проведения мероприятий по осуществлению государственного земельного контроля.

**Раздел VI Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля.**

На сегодняшний день говорить об эффективности муниципального земельного контроля в муниципальном образовании «Ангарский» не приходится по той причине, что в штате администрации муниципального образования нет специалиста, имеющего подготовку по вопросу проведения муниципального контроля.

**Раздел VII Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**

а) В 2014 году администрацией муниципального образования «Ангарский» проведена 1 проверка в отношении индивидуального предпринимателя, нарушений земельного законодательства не выявлено; б) Для эффективности проведения проверок по муниципальному земельному контролю в штатное расписание администрации муниципального образования необходимо введение специалиста по земельному контролю со специальным образованием. На данный момент такой возможности нет в связи с отсутствием необходимого финансирования.

Глава муниципального образования

«Ангарский» Т.М.Середкина

исп. Крюкова А.Н.

89086425846